

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 226161 - 121705491 - VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Klátova Nová Ves

Sídlo: Klátova Nová Ves č. 100, 958 44 Klátova Nová Ves
Zastúpené: Ing. Iveta Randziaková - starostka obce
IČO: 00 310 549
IČ DPH: SK 2021277962
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK 95 0200 0000 0000 0402 5192

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Nitra,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10193/N
Zastúpená: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein - predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku:

- zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
- c) Zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 11.11.2021. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 26/2021 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
 3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
 4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
 5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
 6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný a Žiadateľ sú povinnými osobami podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinné osoby podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejnia túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručia zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

Úkon spoplatnený
podľa zákona č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ Geofa spol. s r.o. Na vyhliadke 34 84107 Bratislava geofa@geofa.sk IČO: 31 331 076		Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Partizánske</i>	Obec <i>Klátova Nová Ves</i>	
		Kat. územie <i>Klátova Nová Ves</i>	Číslo plánu <i>22/2021</i>	Mapový list č. <i>ZS-XVIII-17-04</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete na p.č. reg. C-KN 238</i>			
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Oľga Baraniková</i>	
Dňa: <i>2.10.2021</i>	Meno: <i>Ing. Michal Fotta</i>	Dňa: <i>2.10.2021</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Ferková</i>	Dňa: <i>2.10.2021</i>	Číslo: <i>G1-407/21</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o katastrálnom územnom úrade a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>444</i>		 Pečiatka a podpis		 a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C-KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
676		238		865	ost.pl.	1			238	24	238		865	ost.pl.	OBEC Klatová Nová Ves 957 44, Klátová Nová Ves
Spolu:				865						24			865	37	

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete vo vyznačenom rozsahu na pozemku reg. C-KN p.č. 238 (diel č.1) 24 m² vo vyznačenom rozsahu v prospech Západoslovenská distribučná. a.s. Čulenova 6, Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.



U Z N E S E N I E číslo 26/2021
z riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva
Klátova Nová Ves, konaného dňa 11.11.2021

Obecné zastupiteľstvo Klátova Nová Ves

Berie na vedomie :

1. Správu o plnení uznesenia od ostatného zasadania OZ Klátova Nová Ves
2. Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za 1. polrok 2021
3. Budovanie ďalšej etapy kanalizácie od hlavnej cesty po pána Jozefa Dobiáša.

Schvaľuje :

1. Podanie žiadosti do Environmentálneho fondu o NFP „ Klátova Nová Ves – kanalizácia, časť Zberač „C“, výtlak „VC“ a čerpacia stanica ČSKNV-2“ a spolufinancovanie projektu.
2. Zámer nakladať s majetkom obce v zmysle § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím ustanovenia § 9a ods. 1 - 3, ods. 5 - 7 cit. zákona a zámer nájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa v Kultúrnom dome Janova Ves s. č. 40 na parcele č. 87/1 v k.ú. Janova Ves na prízemí o celkovej podlahovej ploche 80,34 m².
3. Rozpočtové opatrenie č. 1/2021 na RSU strechy kaštieľa Janova Ves upravuje rozpočet + 15 000 eur, z nezaradených projektov – 15 000 eur.
4. Rozpočtové opatrenie č. 2/2021 na dokúpenie kompostérov na triedený zber BRO vo výške + 15 000 eur, z nezaradených projektov – 15 000 eur.
5. VZN 1/2021 o podmienkach pridelenia bytov vo vlastníctve obce Klátova Nová Ves
6. VZN 2/2021 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa resp. žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni.
7. Zmluvu o zriadení vecného bremena na p.č. 238 v k.ú. Klátova Nová Ves vo vlastníctve obce Klátova Nová Ves pre Západoslovenskú distribučnú a.s. pre energetickú stavbu „SO 05 prívod slučkovaním“ budovanú v rámci stavby „Klátova Nová Ves – kanalizácia“
8. Prenájom pozemku p.č. 224/3 vo výmere 0,68m² firme Packeta pre umiestnenie z-Boxu za cenu 1euro mesačne.
9. Vybudovanie vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného domu pre pána PaedDr. Pavla Streichera s manželkou Evou na p.č. 223/3 reg „C“, 219/6 reg „C“, 1109/233 reg „C“ v k.ú. Klátova Nová Ves. Zemné práce si zrealizuje žiadateľ na vlastné náklady, obec zabezpečí materiál a montáž prípojky.
10. Vyhlásenie obecnej studne na parcele č. 223/1 v k.ú. Klátova Nová Ves za prebytočný majetok.



Ing. Iveta Randziaková
starostka obce