

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 41820/22  
(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

**Povinní z vecného bremena:** Mgr. Marián Jaroš r. Jaroš a Ing. Nina Jarošová r. Kiššová  
Obaja trvale bytom: Mechenice 222, 951 46 Podhorany  
R. č.:  
Dátum narodenia:

(ďalej len „povinní z vecného bremena“)

a

**Oprávnený z vecného bremena:** Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein  
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illés  
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),

(oprávnený z vecného bremena a povinní z vecného bremena ďalej aj len „zmluvné strany“).

## Článok I.

1. Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území Mechenice zapísaného v liste vlastníctva č. 1489, vedenom na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „C“ ako pozemok parcelné č. 726/2 o výmere 1135 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 1/1  
(ďalej len „Pozemok“).
2. Právny predchodca oprávneného z vecného bremena vybudoval v katastrálnom území Mechenice na Pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy v rámci líniovej vodnej stavby stavbu: „Podhorany – výstavba inžinierskych sietí pre 13 RD“ SO 01 vodovod, rozvážací vodovodný rád „1“ HDPE PE 100 D 110 – dĺ. 331,9 m (ďalej aj „verejný vodovod“).

## Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku v celom rozsahu zaťaženého Pozemku.
2. **Obsahom vecného bremena** je:

2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena prevádzkovať verejný vodovod vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku,

2.2. **povinnosť** povinných z vecného bremena strieť na Pozemku:

- a) verejný vodovod
- b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemok v celom rozsahu. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.

3. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že na Pozemku budú dodržiavať obmedzenia užívania Pozemku a to najmä zákaz:
  - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia verejného vodovodu, vykonávať zemné práce),
  - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

### Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že verejný vodovod je stavba vo verejnom záujme.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znášajú povinní z vecného bremena.

### Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby verejného vodovodu.
2. Vecné bremeno zanikne:
  - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) rozhodnutím súdu.
3. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňujú povinní z vecného bremena oprávneného z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a/alebo zmluvy.
4. Povinní z vecného bremena splnomocňujú oprávneného z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania

o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinní z vecného bremena podajú nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú písomne informovať oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia sú pre povinných z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

**Povinní z vecného bremena:**

V *poprosben* dňa *1.6.2022*

.....  
Mgr. Marián Jaroš

V *poprosben* dňa *1.6.2022*

.....  
Ing. Nina Jarošová

**Oprávnený z vecného bremena:**

V Nitre dňa *23. 06. 2022*

.....  
PhDr. Mgr. ....  
predseda p. ....

.....  
Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva

ZÁPADOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.  
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4  
949 60 NITRA  
- 6 -

Podľa knihy na osvedčovanie č. 114/2022  
túto listinu pred Obcou Podhorany  
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)  
MARIAN JAROV  
bytom MECHENICE 222, PODHORANY  
rodné číslo \_\_\_\_\_  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom \_\_\_\_\_  
V Podhoranoch, dňa 7.6.2022  
Osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 111/2022  
túto listinu pred Obcou Podhorany  
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)  
JANA NINA JAROŠOVÁ  
bytom MECHENICE 222, PODHORANY  
rodné číslo \_\_\_\_\_  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom \_\_\_\_\_  
V Podhoranoch, dňa 7.6.2022  
Osvedčujúci pracovník

