

Zmluva o zriadení vecného bremena č.45 189 / 2022
uzatvorená v zmysle ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.
v znení jeho neskorších zmien a doplnení (Občiansky zákonník)
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Ing. Jana Hodúlová, rod. Mikulášiková

Trvale bytom: Furmanská 285/99, 949 11 Nitra

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

zastúpený:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein

Ing. Marek Illéš

predseda predstavenstva

člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK 2020154609

Registrácia v OR: OS Nitra, odd.: Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kynek, obec Nitra, okres Nitra v podiele 1/1 a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape: parc. č.: 96/1 o výmere 5588 m², orná pôda, zapísaná v liste vlastníctva č. 7473, (ďalej len „pozemok“).
2. Oprávnený z vecného bremena vybudoval stavbu „Kanalizácia Kynek – II. etapa, SO 01 splašková kanalizácia - gravitačná“ (ďalej len „stavba“), ktorá sa nachádza aj na pozemku.
4. Geometrickým plánom č. 26/2022 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na parc.reg. E-KN č.102 a reg. C-KN č.96/1, 96/11 zo dňa 22. 03. 2022, vypracovaným Geocentrum s.r.o., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 36519090, overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 08. 04. 2022 pod č. G1-686/2022 (ďalej len „GP“), bol na pozemku vyznačený rozsah vecného bremena ako diel 2 o rozsahu 465 m². Kópia GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Na základe vzájomnej dohody povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v nasledovnom:

- a) v práve realizácie a stavebných úprav stavby na pozemku z akéhokoľvek dôvodu,
- b) v práve vstupu na pozemok za účelom zásahu oprávneného z vecného bremena na stavbe z dôvodu prevádzkovania, kontroly, opravy alebo rekonštrukcie a to pre riadiacich a prevádzkových pracovníkov oprávneného z vecného bremena alebo pracovníkov firmy zabezpečujúcej pre oprávneného z vecného bremena prevádzkovanie, kontrolu, opravu alebo rekonštrukciu, a s tým súvisiaceho vjazdu všetkých vozidiel a iných mechanizmov určených ku kontrole, oprave alebo rekonštrukcii a vstupu oprávnených vodohospodárskych orgánov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je povinný trpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom v GP:
- zákaz vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by obmedzovali prístup k stavbe alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav,
 - zákaz vysádzať trvalé porasty (vysokokmenné stromy, polokmene alebo zákrsky),
 - zákaz umiestňovať skládky,
 - zákaz vykonávať terénne úpravy.
7. Oprávnený z vecného bremena vyhlásil a svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného v zmysle bodu 5. tohto Článku zmluvy prijíma.

Čl. III. Zmluvné dojednania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu životnosti stavby a jeho platnosť končí vydaním rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a zaťažuje pozemok v rozsahu vyznačenom v GP.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že oprávnený z vecného bremena znáša akékoľvek a všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena v zmysle tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku súvisiaceho s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Na základe tejto zmluvy bude v časti C: Ďarchy príslušného listu vlastníctva č. 7473 pre katastrálne územie Kynek, zapísané vecné bremeno, tak ako je dojednané zmluvnými stranami v tejto zmluve.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky zriadenia vecného bremena nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, kedy sa vecné bremeno zapíše do katastra nehnuteľností.

2. Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, spravujú sa vzťahy z tejto zmluvy príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre akúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že údaj, ktorý nebol oprávnenému z vecného bremena známy pri vyhotovení návrhu textu zmluvy (rodné číslo) môže byť do zmluvy dopísaný perom dodatočne povinným z vecného bremena, najneskôr pri podpise návrhu textu zmluvy.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené ku vkladovému konaniu, 2 vyhotovenia sú pre potrebu oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie je pre povinného z vecného bremena.

V Nitre dňa 15. JÚN 2022

Povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Jana Hodúlová

V Nitre dňa 23. 06. 2022

Oprávnený z vecného bremena:

.....
PhD. Jozef Klejn Ing. M. Illéš
pre. stavenstva člen pred. stva

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VOLANSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁLEŽNÁ ZA HYDROCENTRÁLOU
48 60 NITRA
- 8 -

OSVEDČENIE PODPISU

Osvedčujem, že podľa knihy na osvedčovanie č. 287/22 -XI.
túto listinu vlastnoručne podpísala **Ing. Hodúlová Jana**
trvalý pobyt **Furmanská 285/99, Nitra**, rodné číslo
ktorej totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom
Osvedčením podpisu nezodpovedáme za obsah a správnosť údajov
uvedených na listine.




V Nitre, dňa 15. 06. 2022

.....
zamestnanec vykonávajúci osvedčenie



**Spoplatnenie podľa
Zák.č. 145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  <i>J. Vuruma 4 94901 Nitra IČO: 36519090, tel.: 037/7419596, e-mail: bebjakova@gok.sk</i>		Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Nitra</i>	Obec <i>Nitra</i>
		Katastr. územie <i>Kynek</i>	Číslo plánu <i>26/2022</i>	Mapový list č. <i>ZS X-20-13, 17</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN				
<i>na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na parc.reg. E-KN č.102 a reg.C-KN č.96/1, 96/11</i>				
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>22.03.2022</i>	Meno: <i>Ing. Bohuslava Bebjaková</i>	Dňa: <i>22.03.2022</i>	Meno: <i>Ing. Miloslav Hatala</i>	Meno: Ing. Jana Megyesyová
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou, nestabilizované</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: <i>- 8 - 04 - 2022</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1167</i>				Číslo: <i>G1-686/2022</i>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Peči

Pečiatka a podpis



99/63
99/64
99/65
99/66
99/67
99/12
99/50
99/70
99/25
99/15
99/28
99/51
99/27
99/10
99/16
99/34
99/7

100/1
100/3
100/13
100/16

96/11
96/9
96/3
96/10

Z.S. X-20-13
Z.S. K-20-17
K. U. Kynček
K. U. Mlynářce
102 (102)

37 -3,25
34 -1,55
30 -1,55
9 -6,02
-8,88
-11,32

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
LV	Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	Diel	k	od	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
	KN - E	KN				parcele číslo	parcele číslo						
Stav právny													
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena													
7473		96/1	5588	Orná pôda	2			96/1	465	96/1	5588	Orná pôda 1	doterajší
7725		96/11	2625	Orná pôda	3			96/11	692	96/11	2625	Orná pôda 1	doterajší
7664	102		685	Zastavaná pl.	1			102	19	(102	685	Zastavaná pl)	doterajší
Spolu:			8898						1176		8898		
Stav podľa registra C KN													
7473		96/1	5588	Orná pôda						96/1	5588	Orná pôda 1	doterajší
7725		96/11	2625	Orná pôda						96/11	2625	Orná pôda 1	doterajší
		102	1183	Zastavaná pl.						102	1183	Zastavaná pl. 22	doterajší
Spolu:			9396								9396		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia) na parc.reg.E-KN č.102 a reg.C-KN č.96/1, 96/11 v prospech vlastníka inž.siete.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnoh. plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

