

Zmluva
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. OPO/0029/2022

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
ďalej aj len „zmluva“, uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

So sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: Ing. Marek Ilčák RNDr. Ján Krtík
člen predstavenstva podpredseda predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK 2020154609
Obchodný register: OS Nitra, Odd.: Sa, Vložka č. 10193/N
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Budúcim povinným z vecného bremena:

Mesto Nové Zámky

so sídlom: Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
zastúpený: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein - primátor mesta,
IČO: 00 309 150
Číslo účtu IBAN: SK25 0200 0000 0001 7482 0172
BIC: SUBASKBX

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

(budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje líniovú vodnú stavbu vo verejnom záujme pod názvom:
„Nové Zámky - Rekonštrukcia MK Fajková ul. a Tabaková ul.“
– objekty **SO.3.4 Verejný vodovod**
SO.3.2. Verejná kanalizácia gravitačná
SO.4.2. Verejná kanalizácia gravitačná
v rámci ktorej sa má v súlade s projektovou dokumentáciou a rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie č.: **OU-NZ-OSZP-2021/016032-010** zo dňa 30.09.2021, právoplatného dňa 02.11.2021, v katastrálnom území Nové Zámky, vybudovať nasledovná objektová skladba:

SO.3.4 Verejný vodovod
- vodovodné potrubie HDPE PE100 PN16 D110x10 dĺžky 201,0 m

SO.3.2. Verejná kanalizácia gravitačná
- Vetva „A“ PVC DN 300, dĺžky 104,50 m

- Vetva „B“ PVC DN 300, dĺžky 47,00 m

SO.4.2. Verejná kanalizácia gravitačná

- Vetva „A“ PVC DN 300, dĺžky 58,50 m

Spolu..... 210,00 m (ďalej aj ako „stavba“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasne s touto zmluvou uzavru Zmluvu č. (ďalej ako „Zmluva ZoPP“), na základe ktorej sa budúci oprávnený z vecného bremena stane stavebníkom stavby.
3. V bode 6. Čl. III. Zmluvy ZoPP sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena uhradiť všetky náklady, ktoré budúcemu oprávnenému z vecného bremena vzniknú pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, na ktorých bude realizovaná stavba, rovnako všetky náhrady a ujmy, ktoré budúci oprávnený z vecného bremena vyplatí majiteľom pozemkov dotknutých realizáciou stavby.
4. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 1/1, v katastrálnom území Nové Zámky:
 - zapísaných v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom nasledovne:
 - parcela reg. „C“ KN, p. č. 865 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 322 m²,
 - parcela reg. „C“ KN, p. č. 6992/2 – druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1338 m²,
 - zapísaných v liste vlastníctva č. 12161, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom nasledovne:
 - parcela reg. „C“ KN, p. č. 765/2 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1639 m²,
 - parcela reg. „E“ KN, p. č. 2032/252 – druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1615 m²,(ďalej spoločne ako „pozemky“).
5. Podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala **Ing. Daniela Nemčeková**, Novozámocká 139, 947 03 Hurbanovo dátum spracovania: september 2020 pod číslom zákazky ---- má byť v rámci stavby na pozemkoch vybudovaný nový verejný vodovod a nová verejná kanalizácia gravitačná (ďalej ako „vodovodné a kanalizačné potrubie“) zakreslené na Výkrese č. 1 projektovej dokumentácie pod názvom – Situácia a to:

SO.3.4 Verejný vodovod

- vodovodné potrubie HDPE PE100 PN16 D110x10 dĺžky 201,0 m

SO.3.2. Verejná kanalizácia gravitačná

- Vetva „A“ PVC DN 300, dĺžky 104,50 m

- Vetva „B“ PVC DN 300, dĺžky 47,00 m

SO.4.2. Verejná kanalizácia gravitačná

- Vetva „A“ PVC DN 300, dĺžky 58,50 m

Spolu..... 210,00 m.

6. V zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebník musí preukázať, že má k pozemku iné právo, ktorým je aj dohoda o uzavretí zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá ho oprávňuje zriadiť stavbu na cudzom pozemku.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo budúceho oprávneného z vecného bremena uskutočniť a prevádzkovať stavbu vodovodného a kanalizačného potrubia na pozemkoch a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť uskutočnenie a prevádzkovanie vodovodného a kanalizačného potrubia na pozemkoch, tak ako je upravené v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že obsahom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena po geodetickom zameraní vodovodného a kanalizačného potrubia v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného na účely zápisu do katastra nehnuteľností (ďalej len „geometrický plán“) bude
 - a) **právo** budúceho oprávneného z vecného bremena uskutočnenia a prevádzkovania vodovodného a kanalizačného potrubia na pozemkoch a vykonávania vlastníckych práv spojených s vodovodným a kanalizačným potrubím, t. j. jeho/ich prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu na pozemkoch,
 - b) **povinnosť** budúceho povinného z vecného bremena trpieť na pozemkoch uskutočnenie a prevádzkovanie vodovodného a kanalizačného potrubia a vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodným a kanalizačným potrubím, t. j. jeho/ich prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmluve o zriadení vecného bremena sa zároveň zriadia pásma ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany, (ďalej ako „pásma ochrany“), v ktorom bude budúci povinný z vecného bremena rešpektovať obmedzenia užívania pozemkov a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré by obmedzovali prístup k vodovodnému a kanalizačnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy. Rozsah pásma ochrany bude bližšie špecifikovaný po geodetickom zameraní stavby v geometrickom pláne.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené bezodplatne v súvislosti s ustanoveniami Zmluvy ZoPP a vzhľadom na to, že vodovodné a kanalizačné potrubie je stavbou vo verejnom záujme. Náklady spojené s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena ako aj správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov sa zaväzuje uhradiť budúci povinný z vecného bremena v súlade s ustanovením Zmluvy ZoPP uvedenom v Článku I. bode 3. tejto zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena.
3. Vecné bremeno pred uplynutím dojednanej doby trvania môže zaniknúť:

- a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení vodovodného a kanalizačného potrubia,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemkov bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj práva budúceho oprávneného z vecného bremena a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na jeho právnych nástupcov. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevod alebo prechod vlastníckeho práva k pozemkom budúceho oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu. V opačnom prípade, pri preukázateľnej nečinnosti budúceho povinného z vecného bremena, má budúci oprávnený z vecného bremena právo na náhradu škody, ktorá mu nečinnosťou budúceho povinného z vecného bremena vznikla.
 5. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že budúci oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ verejnej kanalizácie a verejného vodovodu je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
 6. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúceho povinnému z vecného bremena na podpis. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena po realizácii stavby a následnom vypracovaní geometrického plánu, ktorým bude zameraná poloha vodovodného a kanalizačného potrubia s pásmom ochrany. Geometrický plán je povinný obstaráť budúci oprávnený z vecného bremena.
 7. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o vecnom bremene v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúceho povinnému z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena zaslať budúceho povinnému z vecného bremena do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe.

Článok IV. Vznik vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný okresný úrad katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok V. Záverčné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že neuzatvorí žiadnu zmluvu, ktorá by znemožnila naplnenie účelu tejto zmluvy.

2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo inú adresu, ktorú si zmluvné strany na tento účel oznámia.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch. Dve vyhotovenia sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – kópia výkresu č. 1 – Situácia z projektovej dokumentácie pre výstavbu so zakresleným vodovodným a kanalizačným potrubím.

V Nových Zámkoch dňa 01. 02. 2022

Budúci povinný z vecného bremena:

PhI
prir



Otokar Kleim

V Nitre dňa 01. 02. 2022

Budúci oprávnený z vecného bremena:

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
MARIŠTĚ 21 800 001 NITRA
SLOVENSKO

Ing. Marek Hříš
člen predst.

RNDr. Ján Krtík
podpredseda predstavenstva



Výpis z uznesení Mestského zastupiteľstva Nové Zámky zo dňa 27. 12. 2021

Uznesenie č. 533/271221

Nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., zriadenie vecného bremena na umiestnenie vodnej stavby vodovodné a kanalizačné potrubie a prevod práv a povinností stavebníka

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

A/

uzatvorenie dohody o prevode práv a povinností stavebníka bezodplatne medzi stranami dohody – stavebníkom mesto Nové Zámky, IČO: 00309150, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky a spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., sídlo: Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949 v zmysle § 4 ods. 3 písm. a) v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 70 zák. č. 50/1976 Zb, o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

B/

prevod práva na použitie projektovej dokumentácie na stavbu: „Nové Zámky - Rekonštrukcia MK Fajková ul. a Tabaková ul.“ – objekty SO.3.4 Verejný vodovod, SO.3.2. Verejná kanalizácia gravitačná, SO.4.2. Verejná kanalizácia gravitačná, ktorú vypracovala: Ing. Daniela Nemčeková, Novozámocká 139, 947 03 Hurbanovo, dátum spracovania: september 2020 vo vlastníctve mesta Nové Zámky, IČO: 00309150, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., sídlo: Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949 za kúpnu cenu 1,- euro v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pod podmienkou, že sa kupujúci nadobúdateľ zaviazuje použiť projektovú dokumentáciu výlučne na účel stavebného zhotovenia stavby a zároveň sa zaväzuje zachovať všetky práva autora projektovej dokumentácie, ktoré mu vyplývajú z príslušných právnych predpisov

C/

zriadenie vecného bremena „in personam“ v nevyhnutnom rozsahu určenom geometrickým plánom na časti pozemkov parc. č. 865 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m², parc. č. 6992/2 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 1338 m², vedených na LV č. 1, pre kat. úz. Nové Zámky v registri „C“ KN a na časti pozemkov parc.č. 765/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1639 m² vedenej v reg. „C“ KN a parc. č. 2032/252 ostatná plocha o výmere 1615 m², vedenej v registri „E“ KN na LV č. 12161 pre kat. úz. Nové Zámky vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, IČO: 00309150, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky v prospech oprávneného z vecného bremena - Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949 a v povinnosti toto právo prijať formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného a v práve oprávneného:

- a) **právo** budúceho oprávneného z vecného bremena uskutočnenia a prevádzkovania vodovodného a kanalizačného potrubia na pozemkoch a vykonávania vlastníckych práv spojených s vodovodným a kanalizačným potrubím, t. j. jeho/ich prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu na pozemkoch,
- b) **povinnosť** budúceho povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch uskutočnenie a prevádzkovanie vodovodného a kanalizačného potrubia a vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodným a kanalizačným potrubím, t. j. jeho/ich prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu.

Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.



gr. r. tokar Klein
mesta

