

Zmluva č. OPO/0028/2022

uzavretá podľa § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka
ďalej len „zmluva“

Zmluvné strany:

Účastník č. 1: **Mesto Nové Zámky**
so sídlom: Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
zastúpený: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein - primátor mesta,
IČO: 00 309 150
IBAN: SK25 0200 0000 0001 7482 0172
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „**účastník č. 1**“)

Účastník č. 2: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
zastúpená: **Ing. Marek Illéš** **RNDr. Ján Krtík**
člen predstavenstva *podpredseda predstavenstva*

Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických:

Ing. Štefan Štefek, investičný riaditeľ
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK 2020154609
Registrácia v OR: OS Nitra, odd.: Sa, vl. č. 10193/N
IBAN: SK54 0200 0000 2700 0250 3162
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „**účastník č. 2**“)

(účastník č. 1 a účastník č. 2 ďalej spolu aj ako „**účastníci zmluvy**“)

Čl. I

Preambula

- Účastník č. 1 je podľa rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie č.: OU-NZ-OSZP-2021/016032-010 zo dňa 30.09.2021, právoplatného dňa 02.11.2021 stavebníkom stavby: „**Nové Zámky - Rekonštrukcia MK Fajková ul. a Tabaková ul.**“
– objekty **SO.3.4 Verejný vodovod**
SO.3.2. Verejná kanalizácia gravitačná
SO.4.2. Verejná kanalizácia gravitačná
(ďalej aj „stavba“).
- Účastník č. 1 je vlastníkom projektovej dokumentácie na stavbu: „**Nové Zámky - Rekonštrukcia MK Fajková ul. a Tabaková ul.**“
– objekty **SO.3.4 Verejný vodovod**
SO.3.2. Verejná kanalizácia gravitačná
SO.4.2. Verejná kanalizácia gravitačná
ktorú vypracovala: **Ing. Daniela Nemčeková**, Novozámocká 139, 947 03 Hurbanovo, dátum spracovania: september 2020 pod číslom zákazky ----.
- Účastník č. 1 súhlasí, najmä z dôvodu financovania stavby, so zmenou stavebníka k stavbe bližšie špecifikovanej v ustanovení Čl. II, bod 1 tejto zmluvy na účastníka č. 2, s čím účastník č. 2 vyjadruje svoj súhlas a preto

sa zmluvné strany podľa ustanovenia § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka, v platnom znení, dohodli na uzatvorení tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“).

Čl. II Predmet zmluvy

1. Účastník č. 1 uzatvorením tejto zmluvy súhlasí so zmenou stavebníka na účastníka č. 2 v rozsahu týkajúcom sa stavby označenej vo vyššie uvedenom povolení, ako vybudovanie nasledovnej objektovej skladby:

SO.3.4 Verejný vodovod

- vodovodné potrubie HDPE PE100 PN16 D110x10 dĺžky 201,0 m

SO.3.2. Verejná kanalizácia gravitačná

- Vetva „A“ PVC DN 300, dĺžky 104,50 m

- Vetva „B“ PVC DN 300, dĺžky 47,00 m

SO.4.2. Verejná kanalizácia gravitačná

- Vetva „A“ PVC DN 300, dĺžky 58,50 m

Spolu..... 210,00 m.

a účastník č. 2 s touto zmenou stavebníka bez výhrad súhlasí.

2. Účastník č. 1 ďalej prevádza na účastníka č. 2 licenciu k projektovej dokumentácii bližšie špecifikovanej v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy v rozsahu v akom ju sám nadobudol za kúpnu cenu vo výške 1 € (slovom jedno euro) a účastník č. 2 ju za uvedenú kúpnu cenu kupuje od účastníka č. 1. Kúpna cena je splatná do 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy. Účastník č. 2 sa zaväzuje použiť vyššie uvedenú projektovú dokumentáciu výlučne na účel stavebného zhotovenia stavby a zároveň sa zaväzuje zachovať všetky práva autora projektovej dokumentácie, ktoré mu vyplývajú z príslušných právnych predpisov. Zmluvné strany si pre tento prípad dohodli postup v zmysle ustanovenia § 72 zák. č. 185/2015 Z. z. autorský zákon.

Čl. III Osobitné ustanovenia

1. Účastník č. 1 týmto splnomocňuje účastníka č. 2, aby oznámil príslušnému vodoprávnemu orgánu zmenu stavebníka stavby a zároveň, aby požiadal o zmenu vydaného povolenia – zmena stavebníka na celý rozsah pôvodného povolenia v zmysle tejto zmluvy.
2. Účastník č. 2 svojím podpisom potvrdzuje, že prevzal od účastníka č. 1
 - projektovú dokumentáciu stavby bližšie špecifikovanú v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy,
 - osvedčenú kópiu právoplatného rozhodnutia na zriadenie vodohospodárskeho diela bližšie špecifikovaného v Čl. I, bod 1. tejto zmluvy,
 - súhlas zhotoviteľa a autora projektovej dokumentácie špecifikovanej v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy s prevodom vlastníctva

predmetnej projektovej dokumentácie na účastníka č. 2. v rozsahu vlastnej licencie.

3. Účastník č. 2 bude realizáciu stavby, ktorej stavebníkom sa stáva na základe tejto zmluvy, zabezpečovať z vlastných finančných prostriedkov.
4. Účastník č. 2 sa rozhodnutím o kolaudácii stavby bližšie špecifikovanej v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy stane vlastníkom tejto stavby.
5. Účastník č. 1 sa zaväzuje poskytnúť účastníkovi č. 2 potrebnú súčinnosť ku kolaudácii a k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, na ktorých bude realizovaná stavba špecifikovaná v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy.
6. Účastník č. 1 sa zaväzuje uhradiť účastníkovi č. 2 všetky náklady, ktoré účastníkovi č. 2 vzniknú pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, na ktorých bude realizovaná stavba špecifikovaná v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy. Rovnako sa účastník č. 1 zaväzuje uhradiť účastníkovi č. 2 všetky náhrady a ujmy, ktoré účastník č. 2 vyplatí majiteľom pozemkov dotknutých realizáciou stavby špecifikovanej v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy v súvislosti s realizáciou a užívaním stavby špecifikovanej v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy, v lehote do 30 dní od výzvy účastníka č. 2.
7. Účastník č. 1 sa zaväzuje doložiť pri podpise tejto zmluvy súhlas zhotoviteľa a autora projektovej dokumentácie špecifikovanej v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy s prevodom vlastníctva predmetnej projektovej dokumentácie na účastníka č. 2.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy, ako aj nové osobitné dojednania k zmluve budú vykonané písomne a vo forme dodatku k tejto zmluve. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je prehľadná situácia so zakreslenou stavbou.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dvoch rovnopisoch dostanú obe zmluvné strany a jeden je pre vodoprávny orgán.
6. Účastníci zmluvy sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, porozumeli mu a na znak súhlasu s ním zmluvu slobodne a vážne podpisujú.

V Nových Zámkoch dňa: 01. 02. 2022
 Za účastníka č. 1:

.....
 PhDr. M. cekar Klein



V Nitre dňa: 01. 02. 2022
 Za účastníka č. 2:

.....
 Ing. Ma
 člen p

RI
 podpredseda predstavenstva

ZAPADO-SLOVENSKÁ
 DĚŘIŇSKÁ SPOLOČNOST, a.s.
 IČO: 36034400
 Sídlo: Nitra

Ing. Daniela Nemčeková, Novozámocká 139, 947 03 Hurbanovo

Súhlas zhotoviteľa a autora projektovej dokumentácie

Ing. Daniela Nemčeková, Novozámocká 139, 947 03 Hurbanovo,
týmto udeľujem súhlas zhotoviteľa a autora projektovej dokumentácie na stavbu:

„Nové Zámky rekonštrukcia MK Fajková a Tabaková ul.“

– objekty SO.3.4 Verejný vodovod

SO.3.2. Verejná kanalizácia gravitačná

SO.4.2. Verejná kanalizácia gravitačná

ktorú som vypracovala v septembri 2020 pod číslom zákazky ----- pre:

Mesto Nové Zámky

Hlavné námestie 10

940 53 Nové Zámky

aby sa previedlo vlastníctvo predmetnej projektovej dokumentácie na:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK 2020154609

Registrácia v OR: OS Nitra, odd.: Sa, vl. č. 10193/N

Tento súhlas udeľujem bez nároku na finančné vyrovnanie.

V Hurbanove 15.11.2021

.....
podpis projektanta

C/

zriadenie vecného bremena „in personam“ v nevyhnutnom rozsahu určenom geometrickým plánom na časti pozemkov parc. č. 865 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m², parc. č. 6992/2 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 1338 m², vedených na LV č. 1, pre kat. úz. Nové Zámky v registri „C“ KN a na časti pozemkov parc.č. 765/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1639 m² vedenej v reg. „C“ KN a parc. č. 2032/252 ostatná plocha o výmere 1615 m², vedenej v registri „E“ KN na LV č. 12161 pre kat. úz. Nové Zámky vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, IČO: 00309150, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky v prospech oprávneného z vecného bremena - Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949 a v povinnosti toto právo prijať formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného a v práve oprávneného:

- a) **právo** budúceho oprávneného z vecného bremena uskutočnenia a prevádzkovania vodovodného a kanalizačného potrubia na pozemkoch a vykonávania vlastníckych práv spojených s vodovodným a kanalizačným potrubím, t. j. jeho/ich prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu na pozemkoch,
- b) **povinnosť** budúceho povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch uskutočnenie a prevádzkovanie vodovodného a kanalizačného potrubia a vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodným a kanalizačným potrubím, t. j. jeho/ich prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu.

Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.



Mgr. Jozef Klein
starosta mesta



MESTO NOVÉ ZÁMKY

Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

Nové Zámky 07. 01. 2022

Výpis z uznesení Mestského zastupiteľstva Nové Zámky zo dňa 27. 12. 2021

Uznesenie č. 533/271221

Nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., zriadenie vecného bremena na umiestnenie vodnej stavby vodovodné a kanalizačné potrubie a prevod práv a povinností stavebníka Mestské zastupiteľstvo

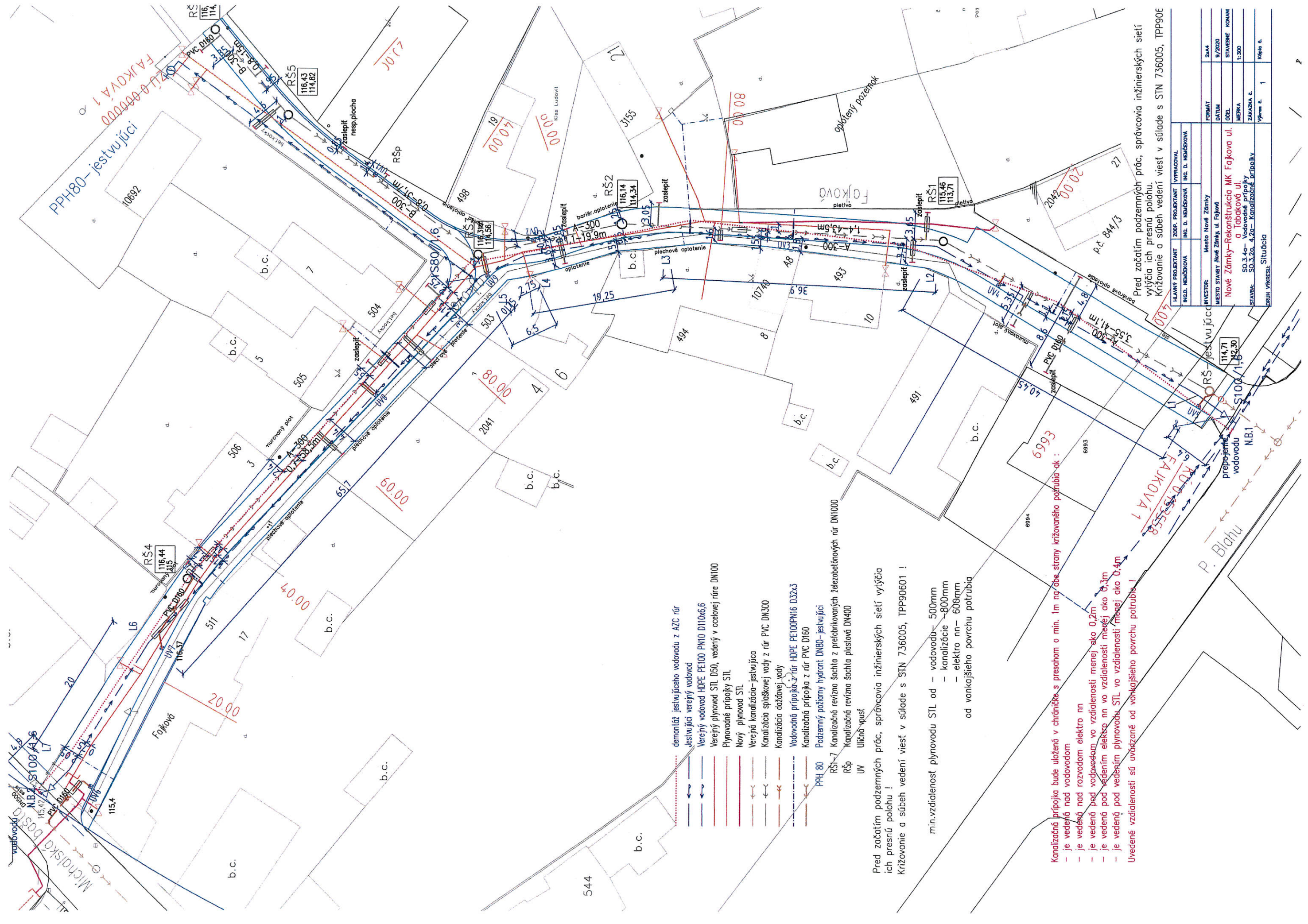
schvaľuje

A/

uzatvorenie dohody o prevode práv a povinností stavebníka bezodplatne medzi stranami dohody – stavebníkom mesto Nové Zámky, IČO: 00309150, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky a spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949 v zmysle § 4 ods. 3 písm. a) v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 70 zák. č. 50/1976 Zb, o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

B/

prevod práva na použitie projektovej dokumentácie na stavbu: „Nové Zámky - Rekonštrukcia MK Fajková ul. a Tabaková ul.“ – objekty SO.3.4 Verejný vodovod, SO.3.2. Verejná kanalizácia gravitačná, SO.4.2. Verejná kanalizácia gravitačná, ktorú vypracovala: Ing. Daniela Nemčeková, Novozámocká 139, 947 03 Hurbanovo, dátum spracovania: september 2020 vo vlastníctve mesta Nové Zámky, IČO: 00309150, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949 za kúpnu cenu 1,- euro v zmysle v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pod podmienkou, že sa kupujúci nadobúdateľ zaviazuje použiť projektovú dokumentáciu výlučne na účel stavebného zhotovenia stavby a zároveň sa zaväzuje zachovať všetky práva autora projektovej dokumentácie, ktoré mu vyplývajú z príslušných právnych predpisov



- demoniáž jestvujúceho vodovodu z AZC rúr
- ← jestvujúci verejný vodovod
- ← Verejný vodovod HDPE PE100 PN10 D110x6,6
- ← Verejný plynovod STL D50, vedený v ocelevej rúre DN100
- ← Plynovodné prípojky STL
- ← Nový plynovod STL
- ← Verejná kanalizácia-jestvujúca
- ← Kanalizácia splaškovej vody z rúr PVC DN300
- ← Kanalizácia dažďovej vody
- Vodovadná prípojka z rúr HDPE PE100PN16 D32x3
- Kanalizačná prípojka z rúr PVC D160
- PPH 80
- Podzemný počítať hydrant DN80-jestvujúci
- Kanalizačná revízia šachta z prefabrikovaných železobetónových rúr DN1000
- RŠ-7
- Kanalizačná revízia šachta plastová DN400
- RŠp
- UV
- Uličná vpusť

Pred začatím podzemných prác, správcovia inžinierských sietí vyjdia ich presnú polohu!
 Krížovanie a súbeh vedení viest v súlade s STN 736005, TPP90601!

- min.vzdialenosť plynovodu STL od – vodovodu– 500mm
- kanalizácie – 800mm
- elektro nn– 600mm
- od vonkajšieho povrchu potrubia

Kanalizačná prípojka bude uložená v chráničke s presahom o min. 1m na obe strany krížovaného potrubia-ak :
 – je vedená nad vodovodom
 – je vedená nad rozvodom elektro nn
 – je vedená pod vodovodom vo vzdialenosti menej ako 0,2m
 – je vedená pod vedením elektro nn vo vzdialenosti menej ako 0,3m
 – je vedená pod vedením plynovodu STL vo vzdialenosti menej ako 0,4m
 Uvedené vzdialenosti sú uvádzané od vonkajšieho povrchu potrubia!

Pred začatím podzemných prác, správcovia inžinierských sietí vyjdia ich presnú polohu.
 Krížovanie a súbeh vedení viest v súlade s STN 736005, TPP906

HLAVNÝ PROJEKTANT	ZOZP. PROJEKTANT	VYPRACOVAV	FORMÁT	ZaA4
ING. D. NEMLÉKOVÁ	ING. D. NEMLÉKOVÁ	ING. D. NEMLÉKOVÁ	DATUM	9/2020
INVESTOR	Mesto Nové Zámky	Miesto Nové Zámky	OBJEKT	STAVBA REKONŠTRUKCIA
MESTO STAVBY	Nové Zámky, ul. Fajková	Nové Zámky-Rekonštrukcia MK Fajkova ul.	MEKKA	1:300
STAVBA	SO.3.4a- Vodovodné prípojky	o Fajkovej ul.	ZAKAZKA Č.	
	SO.3.2g-4.2g- Kanalizačné prípojky		Výkres č.	1
			Kópia č.	

