

# ZMLUVA O ZABEZPEČENÍ PREVÁDZKOVANIA VEREJNEJ KANALIZÁCIE č. 76231/2021

uzatvorená v zmysle ust. § 269 a nasl. Obchodného zákonníka a zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

## 1. Objednávateľ:

### Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
zastúpená:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein  
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva

osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických:

Margita Kršáková – vedúci a riaditeľ OZ Nitra

IČO: 36550949  
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, vl. č. 10193/N  
IBAN: SK65 0200 0000 1900 0250 3162  
BIC: SUBASKBX  
tel./fax/e-mail: 037/6949338, fax 037/6513300, [margita.krsakova@zsvs.sk](mailto:margita.krsakova@zsvs.sk)

(ďalej len „objednávateľ“)

a

## 2. Vlastník obecnej kanalizačnej siete (ďalej len vlastník OKS):

**Obec:** Obec Jelšovce  
so sídlom: Jelšovce 37, 951 43  
Zastúpená: Ladislavom Hroššom, starostom obce  
IČO: 00 308 081  
BIC: KOMASK2X  
IBAN: SK59 5600 0000 0008 0549 1003  
tel./fax/e-mail: 037/7893001, [starosta@jelšovce.sk](mailto:starosta@jelšovce.sk)

(ďalej len „vlastník OKS“)

## Preambula

1. V zmysle § 16. ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 442/2002 Z.z.“) za účelom

kvalitného a plynulého prevádzkovania verejnej kanalizácie si vlastníci častí verejnej kanalizácie prevádzkovo súvisiacich upravia svoje vzájomné práva a povinnosti.

- Objednávateľ sa rozhodol zmluvou zabezpečiť prevádzkovanie časti kanalizačnej stoky „AB 1-2“ vlastníkom OKS - prostredníctvom osoby, ktorá má oprávnenie na prevádzkovanie tohto majetku podľa § 5 zák. č. 442/2002 Z.z. v platnom znení.

## Čl. I.

### Účel a predmet zmluvy

Zmluvou sa jej účastníci rozhodli zabezpečiť prevádzkovanie uvedeného majetku za nasledovných podmienok:

- Predmetom prevádzkovania je verejná kanalizácia vybudovaná v rámci stavby „Miestna komunikácia a technická vybavenosť pre rodinné domy – Jelšovce“. Na stavbu bolo vydané povolenie na vybudovanie stavby OU-NR-OSZP3-2019/016502-03/F49, vydané Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefániková trieda 69, 949 01 Nitra, právoplatné dňa 9.5.2019.
- Na stavbu bolo vydané rozhodnutie uvedenie vodnej stavby do trvalého užívania OU-NR-OSZP3-2021/006264-004 vydané Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefániková trieda 69, 949 01 Nitra, právoplatné dňa 26.03.2021.
- Za účelom riadneho a odborného prevádzkovania tejto kanalizácie, ( čl. I., bod 1. a 4. zmluvy), objednávateľ odovzdáva vlastníkovi OKS predmet prevádzkovania - majetok, ktorý je bližšie špecifikovaný v čl. I. bode 4. tejto zmluvy.
- Technické parametre predmetu prevádzkovania - verejnej kanalizácie:

#### **SO -02 kanalizácia splašková**

- Stoka „AB 1-2“ PVC DN 400 – dĺ. 305,09 m

- Kanalizácia je v zmysle projektovej dokumentácie uložená na p. č. 226/3, 305/3, 317/4 parc. registra „C“ na základe LV č.718, a p.č. 575/3 parc. registra „C“ LV nezaložený.
- Vlastník OKS sa zaväzuje zabezpečiť prevádzkovanie majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z., vodohospodárskym povolením a prevádzkovým poriadkom.

## Čl. II.

### Doba trvania zmluvy

- Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Vlastník OKS zabezpečí prevádzkovanie predmetu zmluvy dňom účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku VII. bod 3.

2. Zmluvný vzťah založený zmluvou sa skončí:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od zmluvy podľa čl. VI. tejto zmluvy,
  - c) výpoveďou bez udania dôvodu.
3. Výpovedná doba je 3-mesačná, a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho štvrťroka po doručení výpovede jednej zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že za náhradný spôsob doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa pokladá aj prípad, keď je písomnosť obsahujúca výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy uložená na pošte, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel a tento deň sa pokladá za deň doručenia. Adresát bude vyzvaný, aby si písomnosť vyzdvihol.
5. Objednávateľ sa zaväzuje počas doby prevádzkovania nepreviesť vlastníctvo predmetu prevádzkovania na tretiu osobu.
6. V prípade, že dôjde k prevodu prevádzkovaného majetku objednávateľa (ako dôsledok zákonných opatrení ako výkon práva alebo iné), práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu objednávateľa.

### Čl. III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany si vzájomne vymedzili tieto práva a povinnosti:

##### A) Objednávateľ

###### 1. je povinný:

- a) dodržiavať povinnosti vlastníka verejnej kanalizácie podľa § 16 zákona č. 442/2002 Z. z. vrátane tých, ktoré sú uvedené v nasledujúcom bode a túto skutočnosť berie na vedomie,
  - b) včas informovať vlastníka OKS o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na prevádzkovanie predmetu zmluvy,
  - c) na základe písomného upozornenia vlastníka OKS včas zabezpečovať realizáciu potrebných väčších opráv,
2. **vyhlasuje** že predmet tejto zmluvy odovzdáva vlastníkovi OKS v stave spôsobilom na riadne prevádzkovanie a tento nie je zaťažovaný právami tretích osôb,
  3. **splnomocňuje** touto zmluvou vlastníka OKS, aby zastupoval objednávateľa pri vykonávaní úkonov a činností v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. a zák. č. 250/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov. Vytyčovanie inžinierskych sietí a vyjadrovanie sa k cudzej investičnej a prevádzkovej činnosti pre potreby stavebnej činnosti tretích osôb bude vlastníkom OKS vykonávať na základe objednávky žiadateľa.

4. pred uzavretím tejto zmluvy odovzdať vlastníkovi OKS najmä prevádzkovú technickú a právnu dokumentáciu kanalizácie:

- právoplatné povolenie na zriadenie vodohospodárskeho diela (kópia),
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie vodohospodárskeho diela (kópia),
- prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie – 1x,
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia – 1x.

## **B) Vlastník OKS**

1. *je povinný zabezpečiť:*

- a) uhrádzanie drobných opráv predmetu zmluvy a všetky náklady súvisiace s prevádzkovaním predmetu zmluvy, vrátane poplatkov za vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd v súvislosti s predmetom tejto zmluvy,
- b) vedenie predpísanej dokumentácie kanalizačnej siete podľa príslušných predpisov a noriem a archivovanie údajov z prevádzkovej evidencie, ktorú podľa potrieb odovzdá objednávateľovi,
- c) aktualizovanie prevádzkového poriadku pokiaľ nastanú právne alebo vecné zmeny jestvujúceho stavu,
- d) vykonávanie potrebnej bežnej údržby na predmete zmluvy, prevádzkové periodické prehliadky, opravy a iné činnosti súvisiace s riadnym prevádzkovaním podľa prevádzkového poriadku,
- e) počas trvania zmluvy zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie spôsobom dohodnutým s vlastníkom v medziach technických možností a miestnych podmienok podľa § 32 ods. 3 zák. č. 442/2002 Z.z. na vlastné náklady pokiaľ nebola udelená výnimka príslušným orgánom, tj. aj po dobu opravy (havárie) predmetu zmluvy,
- f) dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov pre dané zariadenia a zamedzenie vstupu nepovolaným osobám do prevádzkovaných objektov a zariadení,
- g) umožniť objednávateľovi alebo ním písomne poverenému alebo splnomocnenému zástupcovi kontrolu predmetu prevádzkovania a to len v prítomnosti zástupcu vlastníka OKS uvedeného v tejto zmluve,
- h) po ukončení zmluvného vzťahu odovzdať predmet prevádzkovania v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebovaniu objednávateľovi,

2. *je oprávnený* producentom pripojeným na prevádzkovaný majetok fakturovať stočné, ktoré bude príjmom vlastníka OKS,

3. *má výhradné právo* manipulácie so zariadením kanalizácie a za túto činnosť zodpovedá; pokiaľ by došlo k neoprávnenej manipulácii iných subjektov s predmetom zmluvy,

vlastník OKS je povinný neodkladne vykonať opatrenia na zamedzenie tohto stavu a informovať o nich objednávateľa,

4. *je oprávnený* vykonávať zmeny, ktoré menia funkčnosť prevádzkovaného zariadenia vrátane preložky kanalizácie len s písomným súhlasom objednávateľa a objednávateľ len s písomným súhlasom vlastníka OKS.

#### Čl. IV.

##### Odplata za prevádzkovanie a platobné podmienky

1. Odplatou za prevádzkovanie sú príjmy vlastníka OKS za stočné, ktoré vyúčtoval vlastník OKS producentom za príslušný rok alebo jeho časť počas ktorého zabezpečuje prevádzku majetku objednávateľa.
2. Vlastník OKS znáša náklady spojené s prevádzkou predmetu prevádzkovania.

#### Čl. V.

##### Osobitné technické ustanovenia

1. Vlastník OKS sa zaväzuje dodržiavať všeobecné podmienky pripojenia sa na verejnú kanalizáciu a vypúšťanie vôd do verejnej kanalizácie podľa § 23 zákona č. 442/2002 Z.z.
2. Vlastník OKS je oprávnený dávať súhlas s napojením ďalších nehnuteľností na predmetné zariadenia. Pri vydaní súhlasu sa vlastník OKS riadi kapacitnými možnosťami verejnej kanalizácie v danej lokalite a príslušnými predpismi a normami.
3. Pre operatívne riešenie mimoriadnych úloh vyplývajúcich z prevádzkovania predmetu zmluvy zmluvné strany určujú svojich zástupcov:
  - za objednávateľa: Milan Krošlák, vedúci HVS Nitra , 0903 750 639
  - za vlastníka OKS : Ladislav Hroššo, starosta obce, 0903 270 882ktorí nemajú oprávnenie meniť zmluvu, ale iba konkretizujú jej obsah a riešia problémy, ktoré vzniknú pri realizácii tejto zmluvy.
4. Po uzatvorení tejto zmluvy zmluvné strany vyhotovia protokol o fyzickom odovzdaní predmetu prevádzkovania, v ktorom opíšu technický stav odovzdávaného zariadenia a potrebné prevádzkové údaje.
5. Ak porušením zmluvných povinností ktoroukoľvek zmluvnou stranou vznikne škoda má druhá zmluvná strana nárok na jej náhradu. Za škody spôsobené tretím osobám zavinené nesprávnym prevádzkovaním zariadenia zodpovedá vlastník OKS. Vlastník OKS nezodpovedá za škody na prevádzkovanom majetku spôsobené tretími osobami.

#### Čl. VI.

##### Osobitné ustanovenia

1. Ak zmluva nenadobudne účinnosť v zmysle jej čl. VII, bod 3 do 2 mesiacov od jej uzavretia platí, že účastníci od zmluvy odstúpili. Zmluva sa zruší dňom márneho uplynutia 2 mesiacov od jej uzavretia.
2. Vlastník OKS je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
  - a) ak predmet prevádzkovania bez zavinenia vlastníka OKS stratí spôsobilosť na činnosť, na ktorú je určený,
  - b) ak objednávateľ nesplní záväzky zo zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade:
  - a) ak vlastník OKS nezabezpečí prevádzkovateľa majetku so spôsobilosťou na prevádzkovanie,
  - b) ak vlastník OKS porušením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy preukázateľne spôsobí objednávateľovi škodu veľkého rozsahu.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné od doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane. Po odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vlastník OKS vyúčtuje odplatu dohodnutým spôsobom k dátumu, v ktorom sa od zmluvy odstúpilo.
5. Ak dôjde ku skončeniu prevádzkovania bez toho, aby sa vlastníkom prevádzkovaného majetku stal vlastník OKS, vlastník OKS do 7 dní po ukončení prevádzkovania odovzdá objednávateľovi predmet prevádzkovania protokolárne.
6. Pohľadávky vlastníka OKS na stočnom vzniknuté počas trvania tejto zmluvy bude vymáhať vlastník OKS a za týmto účelom môže využiť technické opatrenia v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.
7. Vzniknuté spory budú zmluvné strany riešiť predovšetkým rokovaním, ak nedôjde k dohode, spor bude riešiť miestne príslušný súd.

## **Čl. VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
2. Zmeniť alebo doplniť zmluvu možno len písomným dodatkom. K návrhu dodatku sa druhá strana vyjadří najneskoršie do 30 dní od jeho doručenia. Ak sa v tejto lehote nevyjadří, považuje sa to za jej nesúhlas s predloženým návrhom. Pre jeho platnosť sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu prevádzkovania, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

4. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 výtlačky sú určené pre vlastníka OKS a 3 pre objednávateľa. Prílohou tejto zmluvy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Jelšovce, ktorým schválilo uzatvorenie tejto zmluvy.

V Jelšovciach dňa *20.12.2021*

Za vlastníka OKS:



.....  
Ladišlav Hroššo  
Starosta obce Jelšovce

V Nitre dňa **17. 02. 2022**

Za objednávateľa:

ZÁPADOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.  
MAGREBEZA HYDROCENTRALA 1  
810 01 NITRA

.....  
.....  
Miroslav Klein  
.....  
.....

.....  
Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva





**Výpis uznesenia**  
**zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jelšovce**  
**zo dňa 10.12.2021**

**Uznesenie č. 180:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelšovce na 16. zasadnutí dňa 10.12.2021 schvaľuje Zmluvu o zabezpečení prevádzkovania verejnej kanalizácie č. 76231/2021 (číslo objednávateľa) medzi Obcou Jelšovce, so sídlom Jelšovce 37, IČO: 00 308 081 ako vlastníkom obecnej kanalizačnej siete a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. so sídlom Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra, IČO: 36 550 949 ako objednávateľ.

**Hlasovanie:**

Za: 7 (Mgr. Zuzana Balková, Jozef Čagala, Ing. Pavol Hroško, Mgr. Lýdia Molnárová, Renáta Matulová, Ing. Lenka Sťahelová, Mgr. Ján Vnučko)

Proti: 0

Zdržal sa: 0



Ladislav Hroško  
starosta obce

