

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 28145/14-Kr/2022

(ďalej len „zmluva“)

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatut. orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinným z vecného bremena:

Mesto Nesvady

Mestský úrad Nesvady, Obchodná 233/23, 946 51 Nesvady

Štatut. orgán: Zoltán Molnár, primátor mesta

IČO: 00306606

Číslo účtu IBAN: SK23 5600 0000 0038 0691 9001

BIC: KOMASK2X

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Nesvady vedených na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore, zapísaných na liste vlastníctva č. 2462 ako parcely reg. „C“:

- č. 6867/13 – druh pozemku ostatná plocha, o výmere 95579 m²,
- č. 6867/120 – druh pozemku ostatná plocha, o výmere 17248 m²,
- č. 6867/124 – druh pozemku orná pôda, o výmere 126360 m²,
- č. 6867/127 – druh pozemku ostatná plocha, o výmere 5717 m²,
- č. 6867/142 – druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1640 m²,

(ďalej ako „pozemky“).

2. Oprávnený z vecného bremena vybudoval na časti pozemkov v rámci vodnej stavby „Rozšírenie tlakovej kanalizácie v areáli kúpeľného centra Nesvady“ - SO 01 Tlaková kanalizácia (ďalej len „stavba“) kanalizačné potrubie HDPE CRP 100, PN16, D 63/3,8 (ďalej ako „kanalizačné potrubie“). Stavba bola povolená Rozhodnutím Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie č.: OU-KN-OSZP-2021/005875-004 zo dňa 12.05.2021, právoplatného dňa 27.05.2021.

3. V bode 6. Čl. III. Zmluvy č. 64374/2021, ktorá bola uzatvorená medzi zmluvnými stranami, sa povinný z vecného bremena zaviazal oprávnenému z vecného bremena uhradiť všetky náklady, ktoré oprávnenému z vecného bremena vzniknú pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, na ktorých bude realizovaná stavba, rovnako všetky náhrady a ujmy, ktoré oprávnený z vecného bremena vyplatí majiteľom pozemkov dotknutých realizáciou stavby.

4. Geometrickým plánom č. 4/2022, vyhotoveným dňa 2.2.2022 vyhotoviteľom Róbertom Roskom, súkromným geodetom, Vinohradnícka 8, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 30901316 a overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 07.03.2022 pod číslom G1-92/22 (ďalej len „geometrický plán“) bolo na časti pozemkov zamerané kanalizačné potrubie.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v rámci stavby na časti pozemkov.

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „in personam“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena trpieť na časti pozemkov:

- vedenie kanalizačného potrubia a vykonávanie vlastníckych práv spojených s kanalizačným potrubím, t.j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu
- obmedzenia užívania pozemku v pásme ochrany vo vzdialenosti 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany (ďalej ako „pásma ochrany“) a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré by obmedzovali prístup ku kanalizačnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

Článok III. Ostatné ustanovenia

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené bezodplatne v súvislosti s ustanoveniami Zmluvy č. 64374/2021 uvedenej v Článku I. bode 3. tejto zmluvy a vzhľadom na to, že kanalizačné potrubie je stavbou vo verejnom záujme. Náklady spojené s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena ako aj správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu k majetkovoprávnomu usporiadaniu pozemkov sa zaväzuje uhradiť povinný z vecného bremena v súlade s ustanovením Zmluvy č. 64374/2021 v lehote do 30 dní od doručenia výzvy oprávneného z vecného bremena.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutých pozemkov prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov.

4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje povinný z vecného bremena oprávneného z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a zmluvy.

5. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa obidve zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne informovať povinného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore.

4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

5. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Nesvadoch, dňa:.....

Povinný z vecného bremena:

Zoltán Molnár
primátor mesta



V Nitre, dňa

Oprávnený z vecného bremena:

PhDr. Mgr/art. Otokar Klein
predseda/predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva