

KÚPNA ZMLUVA
č. 94368/2021

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov

Článok 1.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci

Názov:	Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo:	Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, Slovenská republika
Štatutárny zástupca:	PhDr. Mgr. art. Otokar Klein - predseda predstavenstva RNDr. Ján Krčík - podpredseda predstavenstva
Zástupca zodpovedný vo veciach technických:	Ing. Elena Hrnková, e-mail: elena.hrnkova@zsvs.sk
IČO:	36 550 949
DIČ:	2020154609
IČ DPH:	SK2020154609
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIC:	SUBASKBX
Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len „predávajúci“)

1.2 Kupujúci

Názov:	ATC holding s. r. o.
Sídlo:	Bajkalská 19/B, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
Štatutárny zástupca:	Ing. Artúr Oberhauser, konateľ
IČO:	53 504 640
DIČ:	2121449451
IČ DPH:	neplatca DPH
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu (IBAN):	SK11 1111 0000 0016 8680 1009
BIC:	UNCRSKBX
Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 151229/B

(ďalej len „kupujúci“)

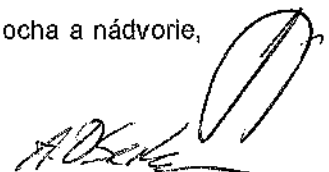
Predávajúci alebo kupujúci (ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ a jednotlivو aj ako „zmluvná strana“) uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu č. 94368/2021 (ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok 2.
PREDMET ZMLUVY

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava - mestská časť Ružinov, okres Bratislava II. a sú zapísané:

a) na liste vlastníctva č. 3546 ako:

- stavba súpisné číslo 160, popis stavby vrátnica, na pozemku parcelné číslo 15144/9,
- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 15144/9, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 139 m²,



- stavba súpisné číslo 5714, popis stavby dielne a garáže, na pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 15144/6,
- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 15144/6, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 464 m²,
- stavba súpisné číslo 5715, popis stavby garáže, na pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 15144/10,
- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 15144/10, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 143 m²,
- stavba súpisné číslo 5717, popis stavby garáže, na pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 15144/11,
- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 15144/11, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 81 m²,

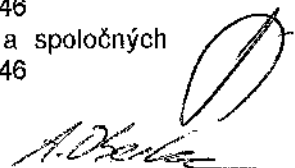
b) na liste vlastníctva č. 2104 ako:

- spoluvlastnícky podiel 68217/293646-ín na pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 15144/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 950 m²,
- spoluvlastnícky podiel 71531/293646-ín na pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 15144/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 950 m²,

t. j. celkový spoluvlastnícky podiel na uvedenom pozemku vo veľkosti 139748/293646.

c) na liste vlastníctva č. 1605 ako:

- nebytové priestory na Trnavskej ceste, číslo vchodu Trnavská cesta 32, stavba: Polyfunkčný objekt Trnavská 32/A,B so súpisným číslom 160 na pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 15144/1 (právný vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 160 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2104), s označením nebytových priestorov čísla:
 - NP1, suterén, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 10468/293646
 - NP2, suterén, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 5277/293646
 - NP3, suterén, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 612/293646
 - NP4, suterén, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7150/293646
 - NP5, suterén, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 9598/293646
 - NP6, suterén, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 952/293646
 - NP7, suterén, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 1438/293646
 - NP8, suterén, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 5641/293646
 - NP9, suterén, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 2025/293646
 - NP10, suterén, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 895/293646
 - NP11, suterén, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 750/293646
 - NP12, suterén, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 4262/293646
 - NP13, suterén, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 2018/293646
 - NP14, suterén, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 1916/293646
 - NP15, suterén, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 2468/293646
 - NP16, prízemie, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 20320/293646
 - NP17, prízemie, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 10655/293646

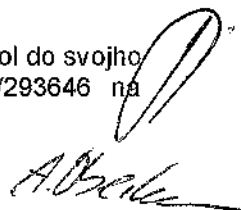


- NP18, prízemie, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 1751/293646
- NP19, prízemie, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 5533/293646
- NP20, prízemie, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 780/293646
- NP21, prízemie, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 2065/293646
- NP22, prízemie, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 24544/293646
- NP23, prízemie, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 2259/293646
- NP24, prízemie, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 310/293646
- NP25, 1. p., podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 20130/293646
- NP26, 1. p., podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 11371/293646
- NP27, 1. p., podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 5839/293646
- NP28, 1. p., podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 32126/293646
- NP29, 1. p., podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 2065/293646

ďalej spolu aj „**nehnutelnosti**“ alebo „**predmet kúpy**“.

Spolu s nehnuteľnosťami predávajúci prevádza spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 195218/441507 na hnutelnej veci - zariadení spoločnej kotolne, vrátane jej technologického zariadenia - dva stacionárne plynové kondenzačné kotly BUDERUS s výmenníkom tepla, typ 402, výrobné číslo 2530-107-00063-8718660575, rok výroby 2011, výkon 395 kW a výrobné číslo 2530-107-00064-8718660575, dva zásobníky Logano GB 402-395 jeden s výrobným číslom 2510-104-000325-63042296 s objemom 750 litrov, druhý s výrobným číslom 2510-103-000194-63042296, rok výroby 2010 s objemom 750 litrov, vrátane pripojovacieho plynovodu a komínového systému zabezpečujúca výrobu tepla a teplej úžitkovej vody troch budov i) Prevádzkovej budovy C so súpisným číslom 5713, ii) Bytového objektu so súpisným číslom 5716 a iii) Polyfunkčného objektu Trnavská 32/A,B so súpisným číslom 160 nachádzajúcich sa na Trnavskej ulici č. 32 v Bratislave a ktorú nadobudli do podielového spoluvlastníctva vlastníci resp. spoluvlastníci bytov a nebytových priestorov týchto budov na základe Dohody č. 24331/2014 o vzájomnom majetkovom vysporiadaní majetku získaného činnosťou združenia „Plynová kotolňa“ a o užívaní spoločnej kotolne v polyfunkčnom objekte súpisné číslo 160 na Trnavskej ulici 32 v Bratislave (ďalej ako „plynová kotolňa“). Plynová kotolňa bola skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím stavebným úradom mestskou časťou Bratislava – Ružinov č. SÚ/CS 16622-4/2011/HšT-30 zo dňa 21.12.2011. Plynová kotolňa je umiestnená v nebytovom priestore NP1 vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v suteréne stavby Polyfunkčného objektu Trnavská 32/A,B, so súpisným číslom 160, postavená na parcele registra „C“ parcelné číslo 15044/1. Vzhľadom na to, že plynová kotolňa nezabezpečuje výrobu tepla a teplej úžitkovej vody len jednému domu, ale slúži na užívanie trom domom, nemôže v zmysle § 2 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov považovať za spoločné zariadenie domu. Na základe cit. Dohody č. 24331/2014 s prevodom vlastníckeho práva predmetu kúpy prechádza tento spoluvlastnícky podiel na plynovej kotolni na kupujúceho. Kupujúci berie na vedomie, že plynová kotolňa je umiestnená v prevádzkanom NP1 a berie na vedomie, že je povinný strpieť právo ostatných spoluvlastníkov plynovej kotolne nakladať so spoločnou vecou viažuce sa k ich spoluvlastníckym podielom podľa cit. Dohody č. 24331/2014 .

- 2.2 Vlastnícke práva k nehnuteľnostiam nadobudol predávajúci pri svojom vzniku vkladom sprivatizovanej časti majetku zrušeného štátneho podniku Západoslovenské vodárne a kanalizácie, š. p. jeho zakladateľom Fondom národného majetku na základe privatizačného projektu reg. č. 2275 a rozhodnutia Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR č. 801 zo dňa 28. 3. 2002 vedený v evidencii pod reg. č. 2275.
- 2.3 Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že z dôvodu chyby v privatizačnom projekte nadobudol do svojho vlastníctva len spoluvlastnícky podiel 68217/293646 a spoluvlastnícky podiel 71531/293646 na



pozemku parcela registra „C“ č. 15144/1. Spoluvlastnícky podiel 55470/293646 na tejto parcele predávajúci do svojho vlastníctva nenadobudol, nebol privatizovaný. Takýto majetok podľa §47c ods. 1 zákona č. 92/1999 Zb. v platnom znení zostal vo vlastníctve štátu v správe Ministerstva hospodárstva SR. Podľa § 12 zákona č. 182/1993 Z. z. s vlastníctvom bytu a nebytového priestoru v dome je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo k pozemku. Na základe žiadosti predávajúceho o prevod predmetného spoluvlastníckeho podielu Ministerstvo hospodárstva SR navrhlo odpredať spoluvlastnícky podiel 55470/293646 na pozemku predávajúcemu za kúpnu cenu vo výške 26.918 EUR, to znamená 150EUR/m², s čím predávajúci súhlasil. Uzavretie kúpnej zmluvy je v procese na Ministerstve hospodárstva SR. Kúpna zmluva nebola do dnešného dňa uzavretá.

- 2.4 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy zo svojho výlučného vlastníctva 1/1 spolu s ich súčasťami a celým príslušenstvom a spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 195218/441507 na hnuťelnej veci - zariadení spoločnej kotolne, vrátane jej technologického zariadenia a kupujúci kupuje predmet kúpy spolu s ich súčasťami a celým príslušenstvom a spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 195218/441507 na hnuťelnej veci - zariadení spoločnej kotolne, vrátane jej technologického zariadenia do svojho výlučného vlastníctva 1/1, a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku 3. tejto zmluvy.

Článok 3. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

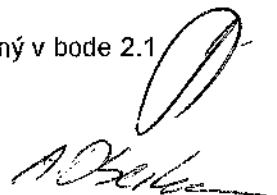
- 3.1 Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na sumu vo výške **1.328.000 EUR bez DPH** (slovom: jeden milión trisťodvadsaťosem tisíc eur), ktorá pozostáva z kúpnej ceny vo výške:
- a) **400 214,15** EUR bez DPH (slovom: štyristotisícdeväťstoštyri a päťdesiatštyri 15/100 eur) za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy uvedeného v Článku 2., odsek 2.1 písmeno a),
 - b) **135 791,53** EUR bez DPH (slovom: jedenstotridsaťpäťtisíc sedemstodeväťdesiatjeden 53/100 eur) za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy uvedeného v Článku 2., odsek 2.1 písmeno b),
 - c) **791 994,32** EUR bez DPH (slovom: sedemstodeväťdesiatjedem tisíc deväťstodeväťdesiatštyri 32/100 eur) za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy uvedeného v Článku 2., odsek 2.1 písmeno c), t. j. spolu za všetky nebytové priestory, pričom cena jednotlivého nebytového priestoru bude určená pomerne podľa podlahovej plochy príslušného nebytového priestoru.

Prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy je oslobodený od dane v zmysle § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“).

V nadväznosti na vyššie uvedené určenie výšky kúpnej ceny a spôsobu jej tvorby s ohľadom na DPH sa kupujúci zaväzuje vinkulovať v prospech predávajúceho sumu vo výške 1 328 000,- EUR (slovom jeden milión trisťodvadsaťosem tisíc eur) (ďalej ako „kúpna cena“) spôsobom uvedeným nižšie.

- 3.2 Predávajúci vystaví kupujúcemu faktúru za predaj predmetu kúpy do 15 dní odo dňa zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy a odošle ju na adresu sídla kupujúceho.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci do 15. 3. 2022 zloží do vinkulácie v banke UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. pobočka zahraničnej banky (ďalej len ako „banka“), na účet SK11 1111 0000 0016 8680 1009 celú kúpnu cenu podľa odseku 3.1 tohto článku zmluvy, ktorá bude po splnení podmienok uvedených v odseku 3.4 tohto článku zmluvy, poukázaná na účet predávajúceho, ktorého číslo je uvedené v Článku 1. odsek 1.1 tejto zmluvy. Banka zmluvným stranám potvrdí zloženie a vinkulovanie kúpnej ceny najneskôr v nasledujúci pracovný deň po jej zložení a vinkulovaní kupujúcim podľa odseku 3.3 tohto článku zmluvy.
- 3.4. Banka vyplatí celú kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v Článku 1. odsek 1.1 tejto zmluvy do 3 (troch) pracovných dní po tom, čo mu predávajúci (resp. ním poverená osoba) alebo kupujúci, predloží originály výpisov listov vlastníctva číslo 3546, 2104, 1605 pre katastrálne územie: Nivy (alebo listu vlastníctva s prideleným iným číslom, na ktorom budú zapísané nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy), použiteľných na právne úkony v ktorých:

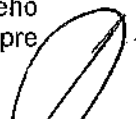
- a) v časti A. MAJETKOVÁ PODSTATA bude uvedený predmet kúpy (ako je definovaný v bode 2.1 písm. a) až c)),



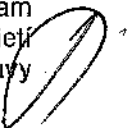
- b) v časti B. VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY bude uvedený kupujúci ako výlučný vlastník nehnuteľností (1/1),
 - c) v časti C. ŤARCHY a v časti POZNÁMKY nebudú evidované žiadne ťarchy, poznámky alebo iné záznamy súvisiace s nehnuteľnosťami s výnimkou povolených tiarch, a teda tých, ktoré sú bližšie špecifikované v Článku 4 odseku 4.2 zmluvy nižšie.
- 3.5 Vinkulácia bude zriadená na obdobie maximálne 1 (jedného) roka, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak v uvedenej lehote nebude vydané právoplatné a vykonateľné povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, banka vyplatí všetky prostriedky, ktoré sú na účte pre vinkuláciu na účet kupujúceho.
- 3.6 Náklady spojené s vinkuláciou a jej zriadením znáša kupujúci.

Článok 4. ŤARCHY A VYHLÁSENIA

- 4.1 Predávajúci nie je oprávnený odo dňa podpisu tejto zmluvy až do dňa uvoľnenia kúpnej ceny predávajúcemu (vrátane oboch uvedených dní) bez predchádzajúceho súhlasu (pisomne alebo e-mailom) kupujúceho s výnimkou i) ak je v tejto zmluve ustanovené inak alebo zmluvou povolené inak alebo ii) vyžadované zákonom:
- a) zriadiť, súhlasiť s, strieť alebo iným spôsobom povoliť akúkoľvek ťarchu (najmä záložné právo, zádržné právo, užívacie právo, výhrada vlastníckeho práva, obmedzenia prevodu, predkupné právo, zabezpečenie akéhokoľvek druhu alebo dohodu, dojednanie alebo povinnosť vytvoriť akékoľvek z vyššie uvedeného, čo môže brániť alebo obmedziť nadobúdanie, nakladanie a užívanie nehnuteľností alebo akejkoľvek jej časti kupujúcim) na predmete kúpy alebo jeho časti alebo na akomkoľvek príslušenstve;
 - b) predať alebo inak previesť (vrátane akéhokoľvek nepeňažného vkladu) predmet kúpy alebo akékoľvek príslušenstvo alebo jeho časti;
 - c) povoliť predaj akéhokoľvek podielu na predávajúcom (ako obchodnej spoločnosti), akúkoľvek reorganizáciu spoločnosti predávajúceho (vrátane zlúčenia alebo rozdelenia);
 - d) rozhodnúť o likvidácii alebo zrušení predávajúceho alebo podať návrh na konkurz predávajúceho alebo navrhnúť vstup predávajúceho do reštrukturalizácie;
 - e) podniknúť akékoľvek kroky na začatie akéhokoľvek konania o likvidácii predávajúceho a zrušení bez likvidácie predávajúceho a na vyhlásenie konkurzu predávajúceho alebo vstupu do reštrukturalizácie.
- 4.2 *Povolené ťarchy.* Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy viaznu výlučne ťarchy a obmedzenia uvedené na aktuálnych listoch vlastníctva predmetu kúpy ku dňu podpisu zmluvy, ktoré tvoria prílohu ku zmluve a tých obmedzení a záväzkov, ktoré sú uvedené v zmluve („povolené ťarchy“).
- 4.3 *Záruky predávajúceho.* Predávajúci vyhlasuje, že nižšie uvedené záruky a vyhlásenia sú pravdivé, správne a nezavádzajúce ku dňu podpisu tejto zmluvy (okrem prípadov, ak je v tejto zmluve uvedené inak):
- a) predávajúci je jediným zákonným a skutočným vlastníkom predmetu kúpy, má platný a nesporný vlastnícky titul k nehnuteľnostiam a titul predávajúceho nebol nikdy spochybnený;
 - b) neexistuje žiadna dohoda, ktorej účelom by bol priamy alebo nepriamy prevod (v akejkoľvek forme alebo akýmkoľvek spôsobom) akejkoľvek časti nehnuteľností inej osobe ako kupujúcemu;
 - c) okrem povolených tiarch a obmedzení uvedených v zmluve na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne iné ťarchy;
 - d) všetky nájmy alebo akékoľvek práva užívania boli platne ukončené v súlade s právnymi predpismi, neprebíha a ani nehrozí žiadne konanie súvisiace s ukončením akéhokoľvek nájmu alebo užívaním nehnuteľnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené v zmluve;
 - e) predávajúci je oprávnený uzatvoriť túto zmluvu a uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy; záväzky, ktoré predávajúci na seba preberá podľa zmluvy, sú pre predávajúceho záväzné a voči nemu vymáhateľné v súlade s podmienkami zmluvy;
 - f) predávajúci ku dňu podpisu zmluvy vykonal všetky kroky a získal všetky povolenia, oprávnenia, schválenia a iné súhlasné vyjadrenia (a tieto sú platné a účinné), ktoré sú podľa právneho poriadku Slovenskej republiky a podľa interných dokumentov predávajúceho nevyhnutné pre schválenie uzatvorenia zmluvy a uskutočnenie transakcií zmluvou zamýšľaných;


A. Oštal

- g) neexistuje žiadny záväzok predávajúceho, ktorý by predávajúcemu bránil v uzatvorení zmluvy a uzatvorením zmluvy nedôjde k porušeniu iného zmluvného záväzku predávajúceho a predávajúci si nie je vedomý žiadnych skutočností, ktorými by uzatvorením zmluvy a plnením z nej vzniklo alebo v budúcnosti mohlo vzniknúť právo ktorejkoľvek tretej osoby na odporovanie akémukoľvek právnomu úkonu urobenému predávajúcim zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou;
- h) predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a je oprávnený s nimi nakladať bez akýchkoľvek obmedzení, najmä ich predaj na základe zmluvy kupujúcemu;
- i) údaje o nehnuteľnostiach zapísané v katastrí nehnuteľností týkajúce sa nehnuteľností, sú aktuálne, pravdivé a úplné;
- j) nehnuteľnosti a ani ich časť nebol/a prevedený/á na tretie osoby, nie je prenajatý/á tretej osobe (ani nebola s treťou osobou uzatvorená žiadna rezervačná zmluva vo vzťahu k nehnuteľnostiam), alebo dotknutý/á nevyriešenými právnymi vzťahmi, a nie je zaťažený/á žiadnym právom tretej osoby, s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v zmluve, povolených tiarch a obmedzení a táto skutočnosť predstavuje podstatný predpoklad, ktorý kupujúceho vedie k uzavretiu a plneniu tejto zmluvy;
- k) nehnuteľnosti nie sú vložené ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou;
- l) predávajúci ani jeho právni predchodcovia neuzavreli zmluvu, ktorá ho, resp. ich alebo budúceho vlastníka nehnuteľností zaväzovala a vyžadovala od predávajúceho alebo budúcich vlastníkov nehnuteľností uskutočniť prevod alebo zaťaženie nehnuteľností v budúcnosti;
- m) predávajúci nemá, na základe všeobecne dostupných podkladov, informáciu, neboli mu do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy doručené, ani sám neinicioval žiadne podania, žaloby, vedené súdne, rozhodcovské, exekučné, správne alebo iné konania v súvislosti s nehnuteľnosťami, ktoré by akokoľvek obmedzovali alebo znemožňovali prevod, užívanie a nakladanie s nehnuteľnosťami alebo ktoroukoľvek ich časťou;
- n) predávajúci nemá, na základe všeobecne dostupných podkladov, informáciu, neboli mu do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy doručené a ani sám neinicioval žiadne podanie ohľadom nehnuteľnosti ani ktorákoľvek ich časti, ktorého predmetom by boli akéhokoľvek reštitučné nároky, ktoré by ešte neboli vysporiadané, ani vyvlastňovacie konanie alebo konania o mimosúdnych rehabilitáciách;
- o) predávajúci nemá, na základe všeobecne dostupných podkladov, informáciu, ani mu neboli do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy doručené akékoľvek úradné rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť a vykonateľnosť alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť a vykonateľnosť v budúcnosti) alebo iné oznámenia, nezačalo sa ani nehrozí začatie konania, ktoré by viedlo k vydaniu rozhodnutia, ktoré by (i) malo za následok resp. účinok odňatie alebo obmedzenie vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnostiam, (ii) malo za následok resp. účinok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnostiam, (iii) obmedzilo oprávnenie predávajúceho nakladať s nehnuteľnosťami;
- p) predávajúci nemá v čase podpisu zmluvy vedomosť o žiadnom konaní týkajúcom sa stavu alebo ochrany životného prostredia vo vzťahu k nehnuteľnostiam, ani ktorejkoľvek ich časti, ani žiadneho iného konania vrátane výkonu súdneho či správneho rozhodnutia, ktorého predmetom sú nehnuteľnosti alebo ktorákoľvek ich časť;
- q) predávajúci nemá v čase podpisu zmluvy vedomosť, že by nehnuteľnosti, ani akákoľvek ich časť, boli dotknuté ekologickou záťažou, poddolované, v záplavovom území, seizmickom alebo environmentálne zaťaženom území, bolo ich potrebné rekultivovať a územie by nemalo štandardné radónové zaťaženie. Predávajúci neobdržal do dňa podpisu tejto zmluvy informáciu, upozornenie, štúdiu či dokumentáciu, ktorá by preukazovala ekologické škody či kontamináciu nehnuteľností alebo ich častí a predávajúci podľa jeho najlepšej vedomosti si nie je vedomý akýchkoľvek škôd ekologického charakteru na nehnuteľnostiach;
- r) s výnimkou informácií, ktoré boli sprístupnené resp. komunikované kupujúcemu predávajúcim pred podpisom zmluvy, predávajúci nemá žiadne splatné záväzky z titulu daní, poplatkov alebo sankcií voči príslušným daňovým úradom (vrátane miestne príslušného správcu dane z nehnuteľností), alebo iným orgánom verejnej správy Slovenskej republiky, ktoré by mohli viesť k vzniku akéhokoľvek zaťaženia nehnuteľností;
- s) s výnimkou ako bolo sprístupnené resp. obsiahnuté v informáciách poskytnutých predávajúcim kupujúcemu, na nehnuteľnostiach nestojí žiadna iná stavba ani na ňom alebo pod ním nie sú ku dňu uzavretia zmluvy žiadne vedenia inžinierskych sietí (najmä akékoľvek elektroenergetické alebo plynárenské zariadenia, produktovody, ropovody, závlahové potrubia melioračnej siete, telekomunikačné zariadenia, cesty vedúce priamo cez nehnuteľnosti, dráhy a pod.), ani tam nezasahujú žiadne ochranné pásma takých inžinierskych sietí, s výnimkou inžinierskych sietí a spevnených plôch vybudovaných na nehnuteľnostiach, ktoré sú v čase uzavretia zmluvy zrejme z miestnej obľahky nehnuteľností a uvedených povolených tiarch a obmedzení;



AOB

- t) neexistuje žiadna prekážka právneho a/alebo technického charakteru, ktorá by kupujúcemu obmedzovala právo vstupovať, prechádzať peši, právo vjazdu a prejazdu autami, nákladnými vozidlami a inými motorovými a nemotorovými vozidlami na/do/cez nehnuteľnosti/í a právo užívať príslušné susediace a príľahlé pozemky, vrátane spevnených plôch na nich (napr. cesta a/alebo cestné stavby/komunikácie) v súlade s príslušnými právnymi predpismi a existujúcimi vecnými bremenami zapísanými v príslušnom katastri nehnuteľností a uvedenými obmedzeniami;
- u) predávajúci nie je v konkurze v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, nie je v úpadku ani mu nehrozí úpadok, podľa predávajúceho (i) nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok alebo návrh na reštrukturalizáciu, (ii) príslušný súd nevyhlásil konkurzné konanie alebo konkurz na jeho majetok, (iii) príslušný súd nepovoľil reštrukturalizáciu a ani nezamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, (iv) konkurzné konanie nebolo zastavené pre nedostatok majetku, (v) príslušný súd nevydal rozhodnutie o zrušení konkurzu pre nedostatok majetku a (vi) neprebíha výkon súdneho alebo správneho rozhodnutia alebo iného rozhodnutia proti nemu alebo akejkoľvek časti jeho majetku, ktoré by obmedzovalo alebo znemožňovalo prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa zmluvy;
- v) predávajúci neuttajuje žiadne jemu známe vady nehnuteľností a nie sú mu známe také vady nehnuteľností, resp. poškodenia na prevádzaných nehnuteľnostiach, ani technického alebo statického charakteru, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť;
- w) na riadne užívanie nehnuteľností nie je potrebné dodržiavať žiadne osobitné postupy alebo striedť nejaké osobité obmedzenia, na ktoré by mal kupujúceho v záujme predchádzanie škodám upozorniť;
- x) všetky informácie a dokumenty, ktoré boli predávajúcim poskytnuté kupujúcemu, boli ku dňu ich poskytnutia pravdivé, úplné, správne a nezavádzajúce;
- y) predávajúci nemá vedomosť o tom, že by sa na nehnuteľnostiach nachádzali archeologické nálezy;
- z) predávajúci nemá, na základe všeobecne dostupných podkladov, informáciu, neboli mu do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy doručené a ani sám neinicioval žiadne konanie ohľadom zmeny súčasného určenia nehnuteľností.

4.4 Predávajúci berie na vedomie, že kupujúci zmluvu uzatvára na základe a spoliehajúc sa na každú jednu uvedenú záruku predávajúceho a vyhlásenia uvedené v zmluve a že kupujúci považuje pravdivosť a presnosť uvedených vyhlásení za podstatnú skutočnosť, z ktorej vychádza a ktorá ho vedie k uzavretiu zmluvy.

4.5 Ak sa ukáže, že ktorékoľvek z vyhlásení alebo záruk predávajúceho je nepravdivé, nesprávne alebo zavádzajúce v deň podpisu zmluvy, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak, bude táto skutočnosť predstavovať porušenie povinností predávajúceho podľa tejto zmluvy a kupujúci je oprávnený okamžite od zmluvy odstúpiť. Predávajúci je povinný nahradiť kupujúcemu ním vynaložené preukázateľné náklady a preukázateľne vzniknutú škodu, v prípade porušenia akejkoľvek záruky predávajúceho.

4.6 Predávajúci berie na vedomie, že kupujúci má záujem nadobudnúť nehnuteľností na základe tejto zmluvy len v prípade, ak spolu s nehnuteľnosťami podľa tejto zmluvy nadobudne na základe osobitnej zmluvy aj ďalšie nehnuteľnosti od tretej osoby – Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B, a to: stavba so súpisným číslom 5713, druh stavby - Iná budova, popis stavby: Prevádzková budova C, ktorá sa nachádza na ulici Trnavská cesta 32 v Bratislave, postavená na pozemku parcela registra „C“ s parcelným číslom 15144/8, o výmere 561 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, a pozemkov: parcela registra „C“ s parcelným číslom 15144/8 o výmere 561 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je postavená stavba, parcela registra „C“ s parcelným číslom 15146 o výmere 1298 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“ s parcelným číslom 15144/7 o výmere 2474 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“ s parcelným číslom 15144/22 o výmere 7 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría a parcela registra „C“ s parcelným číslom 15144/23 o výmere 96 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, v katastrálnom území Nívy, obec: BA – m. č. Ružinov okres: Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 1517 vedenom Okresným úradom v Bratislave katastrálnym odborom, vrátane súvisiaceho príslušenstva

(ďalej len „ďalší predmet kúpy“).



Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť v prípade ak:

- a) kupujúci nenadobudne výlučné vlastnícke právo k ďalšiemu predmetu kúpy najneskôr do 31. 3. 2022,
- b) zmluva, ktorou má/mal kupujúci nadobudnúť ďalší predmet kúpy zanikne inak ako splnením (najmä v dôsledku odstúpenia),
- c) katastrálne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k ďalšiemu predmetu kúpy bude právoplatne zastavené.

Článok 5.

URČENIE A POPIS SPOLOČNÝCH ČASTÍ, SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ, PRÍSLUŠENSTVA DOMU A SPOLUVLASTNÍCKY PODIEL K POZEMKU, POPIS NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

5.1 Spoločnými časťami domu sú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie, a to: základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, podbránie, vchody, schodiská, pavlače, podkrovia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

5.2 Spoločnými zariadeniami domu sú najmä: spoločné televízne antény, vodovodné prípojky, teplonosné a kanalizačné prípojky, telefónne prípojky, plynové prípojky, elektrické prípojky, komíny a bleskozvody.

5.3 Príslušenstvom domu sú spevnené plochy.

5.4 Priečka oddelujúca prevádzaný nebytový priestor od susediaceho priestoru s prevádzaným nebytovým priestorom je v podielovom spoluvlastníctve vlastníka prevádzaného nebytového priestoru a vlastníka susedného bytu/nebytového priestoru.

5.5 Popis jednotlivých nebytových priestorov, ktoré sú súčasťou predmetu kúpy uvedené v článku 2., odsek 2.1 písmeno c):

- NP1 kotolňa (34,80m²), chodba (10,74m²), sklad (17,47m²), spolu 104,68m²
- NP2 laboratórium (45,70m²), sklad (7,07m²), spolu 52,77m²
- NP3 sklad (6,12m²), spolu 6,12m²
- NP4 sklad (10,29m²), sklad (19,36m²), chodba (4,13m²), sklad (12,76m²), chodba (8,32m²), chodba (5,77m²), sklad (10,87m²), spolu 71,50m²
- NP5 sklad (25,56m²), sklad (14,94m²), sklad (43,42m²), chodba (12,06m²), spolu 95,98m²
- NP6 sklad (9,52m²), spolu 9,52m²
- NP7 umyváreň (3,08m²), chodba (4,86m²), WC (1,80m²), upratovačka miestnosť (2,40m²), sklad (2,24m²), spolu 14,38m²
- NP8 sklad (8,73m²), sklad (13,20m²), sklad (19,46m²), sklad (15,02m²), spolu 56,41m²
- NP9 sklad (20,25m²), spolu 20,25m²
- NP10 WC (8,95m²), spolu 8,95m²
- NP11 umyváreň (7,50m²), spolu 7,50m²
- NP12 sklad (18,36m²), sklad 24,26m²), spolu 42,62m²
- NP13 archív (20,18m²), spolu 20,18m²
- NP14 šatňa (19,16m²), spolu 19,16m²
- NP15 sklad (24,68m²), spolu 24,68m²
- NP16 kancelária (34,32m²), kancelária (18,20m²), kancelária (30,68m²), kancelária (9,62m²), laboratórium (56,42m²), rozvodňa (9,23m²), WC (0,95m²), WC (0,95m²), WC (1,28m²), písoáre (2,94m²), WC predsieň (1,89m²), chodba (33,08m²), vstup (3,64m²), spolu 203,20m²
- NP17 kancelária (13,22m²), kancelária (26,45m²), chodba (11,55m²), kuchynka (6,33m²), kancelária (27,34m²), kancelária (21,66m²), spolu 106,55m²
- NP18 kancelária (13,97m²), chodba (3,54m²), spolu 17,51m²
- NP19 kancelária (32,02m²), kancelária (23,31m²), spolu 55,33
- NP20 archív (7,80m²), spolu 7,80m²
- NP21 upratovačka miestnosť (2,23m²), chodba (1,55m²), chodba (4,60m²), WC (2,52m²), chodba (2,58m²), WC (4,65m²), WC (2,52m²), spolu 20,65m²
- NP22 kancelária (95,19m²), kancelária (106,95m²), chodba (43,30m²), spolu 245,44m²
- NP23 kancelária (22,59m²), spolu 22,59m²
- NP24 vrátnica (3,10m²), spolu 3,10m²

A. O. Štefka

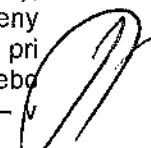
- NP25 kancelária (34,32m²), kancelária (18,20m²), kancelária (4,86m²), kancelária (14,12m²), kancelária (10,80m²), kancelária (12,88m²), laboratórium (38,48m²), sklad (13,78m²), WC (0,95m²), WC (0,95m²), WC (1,24m²), WC (1,62m²), písoáre (4,90m²), WC predsieň (2,38m²), chodba (38,46m²), loggia (3,36m²), spolu 201,30m²
- NP26 jedáleň (100,03m²), výdaj (13,68m²), spolu 113,71m²
- NP27 zasadačka (49,22m²), kuchynka (9,17m²), spolu 58,39m²
- NP28 kancelária (118,50m²), kancelária (106,95m²), chodba (49,10m²), kancelária (46,71m²), spolu 321,26m²
- NP29 WC (2,52m²), WC (4,65m²), chodba (2,58m²), WC (2,52m²), WC (4,60m²), upratovačka miestnosť (2,23m²), chodba (1,55m²), spolu 20,65m²

5.6 Kupujúci spolu s nebytovými priestormi podľa bodu 2.1 písm. c) zmluvy nadobúda príslušné spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu, ako sú definované v bode 2.1 písm. c) vyššie, a zároveň spoluvlastnícke podiely k pozemku parcelné číslo 15144/1, na ktorých je umiestnená stavba (polyfunkčný dom, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú) tak, ako sú definované v bode 2.1 písm. b) zmluvy.

ČLÁNOK 6. KATASTRÁLNE KONANIE A ODOVZDANIE

- 1.1 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom vydania právoplatného a vykonateľného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorým povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho a následného zápisu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam v katastri nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to do 5 dní odo dňa obdržania potvrdenia banky preukazujúceho zloženie kúpnej ceny podľa bodu 3.3 zmluvy do vinkulácie. V prípade, ak návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, bez predchádzajúceho písomného súhlasu predávajúceho, považuje sa toto konanie za podstatné porušenie zmluvy zo strany kupujúceho a predávajúci je oprávnený odstúpiť s okamžitou platnosťou od tejto zmluvy a kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu všetky vzniknuté preukázateľné náklady a škody spôsobené týmto konaním. V prípade, ak v lehote podľa prvej vety predávajúci návrh na vklad nepodá ani po výzve kupujúceho a poskytnutí dodatočnej lehoty 3 pracovné dni, je oprávnený návrh na vklad do katastra nehnuteľností podať kupujúci.
3. Zmluvná strana, ktorá návrh podala je povinná doručiť druhej zmluvnej strane, najneskôr nasledujúci pracovný deň, kópiu (obyčajnú) alebo zaslať emailom s potvrdením prevzatia sken návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s potvrdením o jeho doručení katastrálnemu úradu.
4. Správne poplatky v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam znáša zmluvná strana, ktorá návrh podala.
5. Ak by okresný úrad, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu prerušil svojím rozhodnutím konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálne potrebnú súčinnosť a vynaložiť všetko úsilie na odstránenie všetkých väd správneho konania a prekážok, pre ktoré bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam prerušené, vrátane vyhotovenia potrebných dodatkov k zmluve. Pod súčinnosťou sa rozumie povinnosť poskytnúť potrebné informácie, dokumenty, alebo uskutočniť akékoľvek iné súvisiace právne úkony.

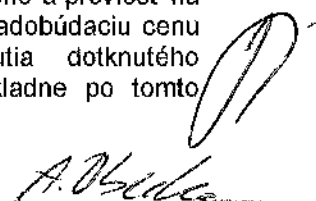
Odovzdanie. Predávajúci je povinný, v prípade nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu kupujúcim, odovzdať predmet kúpy najneskôr do 31. 3. 2022 kupujúcemu, a to: (i) nehnuteľnosti (vrátane všetkých predmetov umožňujúcich prístup k nehnuteľnostiam) vo vypratanom stave, (ii) príslušenstvo a (iii) dokumenty týkajúce sa predmetu kúpy, ktorými predávajúci disponuje, najmä, nie však výlučne, kompletnú projektovú dokumentáciu (výkresy a pôdorysy jednotlivých priestorov), dodávateľské zmluvy pre dodávky energií, výpisy z katastra nehnuteľností, poisťné zmluvy (ak sú uzavreté), vyrušenie a daňové priznanie k dani z nehnuteľností, nájomné zmluvy (platné aj ukončené), stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, vrátane rozhodnutia povoľujúceho prípadne zmeny a prestavby (vrátane projektovej dokumentácie opečiatkovanvej v príslušnom konaní, najmä pri kolaudácii), dokumenty uvedené v bode 6.7 nižšie, ako aj všetku dokumentáciu (najmä právnu alebo technickú) prináležiacu k nehnuteľnostiam (do tej miery, v akej ju má predávajúci k dispozícii – v


A. Uher

origináloch). V prípade nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim po 31. 3. 2022 odovzdá predávajúci predmet kúpy do 5 pracovných dní po tomto nadobudnutí vlastníckeho práva kupujúcim. Zmluvné strany podpíšu jeden alebo viacero odovzdávacích protokolov, za účelom preukázania takého odovzdania. Užívanie predmetu kúpy predávajúcim po odovzdaní bude predmetom osobitnej zmluvy dojednanej medzi zmluvnými stranami.

- 1.7 Kupujúci sa oboznámil s predmetom kúpy zo všetkých poskytnutých podkladov pred podpisom tejto zmluvy a informácií ako aj z osobnej obhliadky, jeho stav faktický ako aj právny s ohľadom na vyhlásenia predávajúceho mu je známy a v takomto stave ho kupuje.
- 1.8 Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k Zmluve o výkone správy uzatvorenej so správcom spoločnosťou Bytkomfort – Ba, a. s.. Vyhlásenie, že predávajúci ako vlastníak nebytových priestorov nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 1.9 V súvislosti s predmetom kúpy, jeho užívaním a prevádzkou sú uzatreté zmluvy, ktoré sú v čase podpisu zmluvy platné a účinné a sú definované v tomto ustanovení 6.9 zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetu kúpy preberá a vstupuje do práv a povinností, záväzkov a vzťahov vyplývajúcich zo zmluvných vzťahov predávajúceho vzťahujúcich sa k predmetu kúpy, ak je to s ohľadom na ustanovenia dotknutej zmluvy možné. V prípade potreby pri dotknutých zmluvách si zmluvné strany poskytnú potrebnú súčinnosť pri ohlásení zmeny vlastníka predmetu kúpy alebo pri uzatvorení dodatkov k dotknutým zmluvám. Jedná sa najmä, nie však výlučne o:
- Zmluva o odvádzaní vôd z povrchového odtoku na Trnavskej ulici Bratislava - Z 474 zo dňa 10.06.2003 uzatvorená medzi predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
 - Zmluva o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd - V3005810000 zo dňa 26.05.2003 uzatvorená medzi predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
 - Zmluva o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd - 595 zo dňa 17.12.2003 uzatvorená medzi predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
 - dodatok k zmluve o odvádzaní vôd z povrchového odtoku na Trnavskej ulici Bratislava - Z 474 zo dňa 27.01.2004 uzatvorená medzi predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
 - Zmluva o dodávke elektriny, zabezpečení distribúcie elektriny a prevzatí zodpovednosti za odchýlku č. 1/5100001279/2020-2021 zo dňa 11. 12. 2019, platná do 31. 12. 2021 uzatvorená medzi predávajúcim a spoločnosťou ZSE Energia, a. s.
 - Zmluva o dodávke plynu zo dňa 16. 12. 2020, účinná dňa 1. 1. 2021, platná do 31. 12. 2021 uzatvorená medzi predávajúcim a spoločnosťou SPP, a. s.
 - Dohoda č. 24331/2014 o vzájomnom vysporiadaní majetku získaného činnosťou združenia „Plynová kotolňa“ a o užívaní spoločnej kotolne v polyfunkčnom objekte súp. č. 160 na Trnavskej 32 v Bratislave
 - Zmluva o poskytovaní služieb č. 7153 zo dňa 12. 4. 2012, platná do 12. 4. 2022 uzatvorená medzi predávajúcim a spoločnosťou Inštalácie TZB, a. s.
 - Servisná zmluva na odborné prehliadky elektrickej požiarnej signalizácie číslo 0001/2001 zo dňa 28. 9. 2001 v znení dodatku č. 1 zo dňa 19. 4. 2004 uzatvorená medzi predávajúcim a spoločnosťou PALMYRA, spol. s r. o.
 - Zmluva o výkone správy č. 291/2015 zo dňa 29. 12. 2015 uzatvorená medzi predávajúcim a spoločnosťou Bytkomfort – BA, a. s..

- 0 Predávajúci je v procese nadobudnutia – kúpy vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 55470/293646 na parcele registra „C“ parcelné číslo 15144/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 950 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2104, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. Ružinov, katastrálne územie: Nivy, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Ministerstva hospodárstva SR s navrhovanou kúpnu cenou vo výške 26.918 EUR. V prípade, že predávajúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnému spoluvlastníckemu podielu, zaväzuje sa bezodkladne informovať o tomto kupujúceho a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nadobudnutému spoluvlastníckemu podielu za nadobúdaciú cenu – cenu uhradenú predávajúcim. Predávajúci sa v prípade nadobudnutia dotknutého spoluvlastníckeho podielu zaväzuje uzavrieť predmetnú kúpnu zmluvu bezodkladne po tomto



nadobudnutí, najneskôr však do 60 dní odo dňa doručenia výzvy kupujúceho na uzavretie kúpnej zmluvy.

ČLÁNOK 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Kupujúci vyhlasuje, že je osobou registrovanou v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v platnom znení.
- 7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej obsiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 7.3 Ak sa stanú niektoré ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatnými, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
- 7.4 Všetky právne úkony smerujúce k zmene alebo zrušeniu zmluvy, s výnimkou úkonov, pri ktorých sa akceptuje aj doručenie prostredníctvom e-mailu na adresy uvedené zmluvnými stranami na tento účel a ktoré sa považujú za doručené po potvrdení úspešného prenosu príjemcovi, musia byť písomné a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli že povinnosť doručiť písomnosť v zmysle tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom pošty vráti zásielka s písomnosťou ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodné sídlo zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve. Zmenu adres na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy
- 7.5 Právne vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s plnením tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a Občianskeho zákonníka, nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle §5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.7 Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, pričom predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, kupujúci obdrží jedno (1) vyhotovenie a Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor na účely vkladu vlastníckeho práva obdrží dve (2) vyhotovenia a jedno (1) vyhotovenie obdrží banka na účely zriadenia vinkulácie.

10. 12. 2021

Bratislave dňa

v Bratislave dňa 9. 12. 2021

predávajúceho:
padoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Za kupujúceho:
ATC holding s. r. o.

.....
Otokar Klein
stavenstva

.....
Ing. Artúr Oberhauser
konateľ

.....
Dr. Ján Krtík
predseda predstavenstva

1.

2.

3.

4.

Okružla pečiatka mesta s erbom

osvedčujúci pracovník
Lívia Rakovská



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 10.12.2021
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 8:31:32
 Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 9.12.2021 18:00:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3546

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15144/6	464	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5714 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15144/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
15144/9	139	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 160 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15144/9							
Iné údaje: Bez zápisu							
15144/10	143	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5715 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15144/10							
Iné údaje: z zápisu							
15144/11	81	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5717 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15144/11							
Iné údaje: z zápisu							

nada

sposob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Počet stavby	Umiestnenie stavby
160	15144/9	20	Vrátnica			
Iné údaje: Bez zápisu						
5714	15144/6	20	Dielne a garáže			
Iné údaje: Bez zápisu						
5715	15144/10	20	Garáže			
Iné údaje: Bez zápisu						
5717	15144/11	20	Garáže			
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Počet vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel
1	Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra, PSČ 949 60, SR, IČO: 36550949	1/1	
	Titul nadobudnutia		
	Rozhodnutie o zrušení a určení súpisného čísla SÚ/CS 16921/2014/3/UHA, Z-19469/14		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti	K vlastníctvu

Neevidovaní

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

rozhodnutie-Vyhlásenie vkladateľa V-7249/02 zo dňa 4.8.03

ASŤ C: ŤARCHY

bez tiarch.

Čet vlasti

uvlastní
iel

1/1

K nehnuteľ
K vlastníkovi

Osvedčovací doložka

dčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona 5/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-e-governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 018 Z. z. o zaručenej konverzii.

o pôvodných elektronickej dokumentoch

dný dokument v elektronickej podobe

iv dokumentu

iat dokumentu

ota elektronickeho odtlačku pôvodného elektronickeho dokumentu

šia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku

začné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

zácia pôvodného elektronickeho dokumentu

torizácia

utorizácia

utorizácie

verenia autorizácie

autorizácie

údaje o autorizácii

, ktorá autorizáciu vykonala

ifikátor

ovaná osoba

ät

i pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

isovej pečiatky

asovej pečiatky

stavenia časovej pečiatky

itel časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky

10.12.2021 08:50

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.
Partizánska cesta 9
970 80 Banská Bystrica

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu

Object20211210073133820.pdf

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov

Počet neprázdnych strán

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera

Formát papiera A4 (210
x 297 mm)

Počet listov

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej
konverzii

7346-211209-3804

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

10.12.2021 08:51

Zaručenú konverziu vykonal*

IČO

Názov právnickej osoby

Slovenská pošta, a.s.,
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica,
OR OS BB, oddiel Sa, vl. č. 803/S

Meno

Klára

Priezvisko

Lippóová

Funkcia alebo pracovné zaradenie

zamestnanec pošty

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvedzajú.

Podpis a pečiatka

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.
Partizánska cesta 9
970 80 Banská Bystrica
- 845 -

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

: 102 Bratislava II
: 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
rálne územie: 804 274 Nivy

Dátum vyhotovenia: 13.12.2021
Čas vyhotovenia : 08:20:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2104 - čiastočný

MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
	950	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	

je:

na parcele 15144/1 je evidovaná na LV č. 1605.

obu využívania pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným
čísлом

estnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

právneho vzťahu: Vlastník

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra
IČO: 36550949
Spoluvlastnícky podiel: 68217/293646

dobudnutia

tie - Vyhlásenie vkladateľa V-7249/02 zo dňa 4.8.03

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra
IČO: 36550949
Spoluvlastnícky podiel: 71531/293646

dobudnutia

tie - Vyhlásenie vkladateľa V-7249/02 zo dňa 4.8.03

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

ARCHY

nosti vo vlastníctve vlastníkov pod por. č. 20,21 sú bez tiarch

Iné údaje nevyžiadané

Osvedčovací doložka

dôčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona 5/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-e-governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 1018 Z. z. o zaručenej konverzii.

o pôvodných elektronickej dokumentoch

dný dokument v elektronickej podobe

W dokumentu

át dokumentu

ota elektronickeho odlačku pôvodného elektronickeho dokumentu

ia použitá pre výpočet elektronickeho odlačku

áčne prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

okument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
okument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

ácia pôvodného elektronickeho dokumentu

torizácie

itorizácie

torizácie

erenia autorizácie

autorizácie

ídaje o autorizácii

ktorá autorizáciu vykonala

kátor

ovaná osoba

t

pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

ovej pečiatky

ovej pečiatky

avenia časovej pečiatky

al časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky

13.12.2021 16:05

Autorizované elektronické dokumenty

Partizánska cesta
975 99 Banská Bystrica

Názov dokumentu

objectId.pdf

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov

1

Počet neprázdnych strán

2

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera

Formát papiera A4 (210
× 297 mm)

Počet listov

1

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii

7346-211213-6390

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

13.12.2021 16:05

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO

36631124

Názov právnickej osoby

Slovenská pošta, a.s.,
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica,
OR OS BB, oddiel Sa, vl. č. 803/S

Meno

Lucia

Priezvisko

Stopková

Funkcia alebo pracovné zaradenie

zamestnanec pošty

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 1797 -



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

102 Bratislava II
529 320 BA-m.č. RUŽINOV
strálne územie: 804 274 Nivy

Dátum vyhotovenia: 13.12.2021
Čas vyhotovenia : 08:32:32

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1605 - čiastočný

A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Uč. č.	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chrn.n.	Umiest. stavby
101	15144/1	22	Polyfunkčný objekt Trnavská 32/A,B		1

Uč. č.:

Parcela 15144/1 pod stavbou je evidovaná na LV č. 2104.

Druh stavby

22 - Polyfunkčná budova

Umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

101 PRIESTORY
Trnavská cesta 32 suterén Iný nebytový priestor č. NP1
priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 10468/293646
právneho vzťahu: Vlastník

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra, PSČ 949 60, SR

IČO: 36550949
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Uč. č. stavby

101 - Vyhlásenie vkladateľa V-7249/02 zo dňa 4.8.03

101 - Zápis pod Z-1920/12

101 - Posudok č. 83/2011

101 - o pridelení súpisného čísla č.j.: RSS-21645/2001/Kul/e zo dňa 19.11.2001

Trnavská cesta 32 suterén Iný nebytový priestor č. NP10
priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 895/293646

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

37 Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra
PSČ 949 60, SR

IČO: 36550949
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis pod Z-1920/12

Znelecký posudok č. 83/2011

Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č.j.: RSS-21645/2001/Kul/e zo dňa 19.11.2001

Vchod: Trnavská cesta 32 suterén Iný nebytový priestor č. NP11

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve
750/293646

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

38 Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra
PSČ 949 60, SR

IČO: 36550949
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis pod Z-1920/12

Znelecký posudok č. 83/2011

Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č.j.: RSS-21645/2001/Kul/e zo dňa 19.11.2001

Vchod: Trnavská cesta 32 suterén Iný nebytový priestor č. NP12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve
4262/293646

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

39 Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra
PSČ 949 60, SR

IČO: 36550949
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis pod Z-1920/12

Znelecký posudok č. 83/2011

Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č.j.: RSS-21645/2001/Kul/e zo dňa 19.11.2001

Vchod: Trnavská cesta 32 suterén Iný nebytový priestor č. NP13

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve
2018/293646

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

40 Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra,
PSČ 949 60, SR

IČO: 36550949
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis pod Z-1920/12

Znelecký posudok č. 83/2011

Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č.j.: RSS-21645/2001/Kul/e zo dňa 19.11.2001

Vchod: Trnavská cesta 32 suterén Iný nebytový priestor č. NP14

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve
1916/293646

ik právneho vzťahu: Vlastník

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra,
PSČ 949 60, SR

IČO: 36550949
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

adobudnutia

o zápis pod Z-1920/12

ý posudok č. 83/2011

ie o pridelení súpisného čísla č.j.: RSS-21645/2001/Kul/e zo dňa 19.11.2001

Trnavská cesta 32

suterén

Iný nebytový priestor č. NP15

riestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve:
2468/293646

k právneho vzťahu: Vlastník

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra,
PSČ 949 60, SR

IČO: 36550949
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

adobudnutia

o zápis pod Z-1920/12

ý posudok č. 83/2011

ie o pridelení súpisného čísla č.j.: RSS-21645/2001/Kul/e zo dňa 19.11.2001

Trnavská cesta 32

suterén

Iný nebytový priestor č. NP2

riestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve:
5277/293646

právneho vzťahu: Vlastník

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra,
PSČ 949 60, SR

IČO: 36550949
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

dobudnutia

o zápis pod Z-1920/12

posudok č. 83/2011

ie o pridelení súpisného čísla č.j.: RSS-21645/2001/Kul/e zo dňa 19.11.2001

Trnavská cesta 32

suterén

Iný nebytový priestor č. NP3

riestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve:
612/293646

právneho vzťahu: Vlastník

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra,
PSČ 949 60, SR

IČO: 36550949
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

obudnutia

o zápis pod Z-1920/12

posudok č. 83/2011

ie o pridelení súpisného čísla č.j.: RSS-21645/2001/Kul/e zo dňa 19.11.2001

Trnavská cesta 32

suterén

Iný nebytový priestor č. NP4

riestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve:
7150/293646

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

31 Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra
PSČ 949 60, SR

IČO: 36550949
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis pod Z-1920/12

Znelecký posudok č. 83/2011

Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č.j.: RSS-21645/2001/Kul/e zo dňa 19.11.2001

Vchod: Trnavská cesta 32 suterén Iný nebytový priestor č. NP5

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve
9598/293646

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

32 Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra
PSČ 949 60, SR

IČO: 36550949
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis pod Z-1920/12

Znelecký posudok č. 83/2011

Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č.j.: RSS-21645/2001/Kul/e zo dňa 19.11.2001

Vchod: Trnavská cesta 32 suterén Iný nebytový priestor č. NP6

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve
952/293646

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

33 Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra
PSČ 949 60, SR

IČO: 36550949
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis pod Z-1920/12

Znelecký posudok č. 83/2011

Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č.j.: RSS-21645/2001/Kul/e zo dňa 19.11.2001

Vchod: Trnavská cesta 32 suterén Iný nebytový priestor č. NP7

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve
1438/293646

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

34 Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra
PSČ 949 60, SR

IČO: 36550949
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis pod Z-1920/12

Znelecký posudok č. 83/2011

Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č.j.: RSS-21645/2001/Kul/e zo dňa 19.11.2001

Vchod: Trnavská cesta 32 suterén Iný nebytový priestor č. NP8

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve
5641/293646

Strana

ik právneho vzťahu: Vlastník

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra,
PŠČ 949 60, SR

IČO: 36550949
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

adobudnutia

o zápis pod Z-1920/12

ý posudok č. 83/2011

ie o pridelení súpisného čísla č.j.: RSS-21645/2001/Kul/e zo dňa 19.11.2001

Trnavská cesta 32 suterén Iný nebytový priestor č. NP9

stve priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve:
2025/293646

k právneho vzťahu: Vlastník

ra, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra,
PŠČ 949 60, SR

IČO: 36550949
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

adobudnutia

o zápis pod Z-1920/12

posudok č. 83/2011

ie o pridelení súpisného čísla č.j.: RSS-21645/2001/Kul/e zo dňa 19.11.2001

Trnavská cesta 32 prízemie Iný nebytový priestor č. NP16

enstve priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve:
20320/293646

právneho vzťahu: Vlastník

itra, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra,
PŠČ 949 60, SR

IČO: 36550949
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

dobudnutia

tie- Vyhlásenie vkladateľa V-7249/02 zo dňa 4.8.03

o zápis pod Z-1920/12

posudok č. 83/2011

ie o pridelení súpisného čísla č.j.: RSS-21645/2001/Kul/e zo dňa 19.11.2001

Trnavská cesta 32 prízemie Iný nebytový priestor č. NP17

enstve priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve:
10655/293646

právneho vzťahu: Vlastník

Nitra, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra,
PŠČ 949 60, SR

IČO: 36550949
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

obudnutia

zápis pod Z-1920/12

posudok č. 83/2011

ie o pridelení súpisného čísla č.j.: RSS-21645/2001/Kul/e zo dňa 19.11.2001

Trnavská cesta 32 prízemie Iný nebytový priestor č. NP18

ušenstve priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve:
1751/293646

Strana 5

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

44 Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra
PŠČ 949 60, SR

IČO: 36550949
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis pod Z-1920/12

Znelecký posudok č. 83/2011

Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č.j.: RSS-21645/2001/Kul/e zo dňa 19.11.2001

Vchod: Trnavská cesta 32 prízemie Iný nebytový priestor č. NP19

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve
5533/293646

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

45 Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra
PŠČ 949 60, SR

IČO: 36550949
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis pod Z-1920/12

Znelecký posudok č. 83/2011

Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č.j.: RSS-21645/2001/Kul/e zo dňa 19.11.2001

Vchod: Trnavská cesta 32 prízemie Iný nebytový priestor č. NP20

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve
780/293646

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

46 Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra
PŠČ 949 60, SR

IČO: 36550949
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis pod Z-1920/12

Znelecký posudok č. 83/2011

Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č.j.: RSS-21645/2001/Kul/e zo dňa 19.11.2001

Vchod: Trnavská cesta 32 prízemie Iný nebytový priestor č. NP21

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve
2065/293646

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

47 Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra
PŠČ 949 60, SR

IČO: 36550949
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis pod Z-1920/12

Znelecký posudok č. 83/2011

Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č.j.: RSS-21645/2001/Kul/e zo dňa 19.11.2001

Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

1: Trnavská cesta 32 prízemie Iný nebytový priestor č. NP22

príestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve:
24544/293646

Právneho vzťahu: Vlastník

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra,
PSČ 949 60, SR

IČO: 36550949
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Nadobudnutia

o zápis pod Z-1920/12

Právny posudok č. 83/2011

rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.j.: RSS-21645/2001/Kul/e zo dňa 19.11.2001

1: Trnavská cesta 32 prízemie Iný nebytový priestor č. NP23

príestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve:
2259/293646

Právneho vzťahu: Vlastník

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra,
PSČ 949 60, SR

IČO: 36550949
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Nadobudnutia

o zápis pod Z-1920/12

Právny posudok č. 83/2011

rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.j.: RSS-21645/2001/Kul/e zo dňa 19.11.2001

1: Trnavská cesta 32 prízemie Iný nebytový priestor č. NP24

príestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve:
310/293646

Právneho vzťahu: Vlastník

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra,
PSČ 949 60, SR

IČO: 36550949
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Nadobudnutia

o zápis pod Z-1920/12

Právny posudok č. 83/2011

rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.j.: RSS-21645/2001/Kul/e zo dňa 19.11.2001

1: Trnavská cesta 32 1. p. Iný nebytový priestor č. NP25

príestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve:
20130/293646

Právneho vzťahu: Vlastník

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra,
PSČ 949 60, SR

IČO: 36550949
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Nadobudnutia

Por. Priezvisko, meno (názov)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Rozhodnutie- Vyhlásenie vkladateľa V-7249/02 zo dňa 4.8.03
Žiadosť o zápis pod Z-1920/12
Znelecký posudok č. 83/2011
Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č.j.: RSS-21645/2001/Kul/e zo dňa 19.11.2001

Vchod: Trnavská cesta 32 1. p. Iný nebytový priestor č. NP26

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve
11371/293646

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

51 Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra,
PŠČ 949 60, SR

IČO: 36550949
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Žiadosť o zápis pod Z-1920/12
Znelecký posudok č. 83/2011
Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č.j.: RSS-21645/2001/Kul/e zo dňa 19.11.2001

Vchod: Trnavská cesta 32 1. p. Iný nebytový priestor č. NP27

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve
5839/293646

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

52 Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra,
PŠČ 949 60, SR

IČO: 36550949
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Žiadosť o zápis pod Z-1920/12
Znelecký posudok č. 83/2011
Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č.j.: RSS-21645/2001/Kul/e zo dňa 19.11.2001

Vchod: Trnavská cesta 32 1. p. Iný nebytový priestor č. NP28

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve
32126/293646

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

53 Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra,
PŠČ 949 60, SR

IČO: 36550949
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Žiadosť o zápis pod Z-1920/12
Znelecký posudok č. 83/2011
Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č.j.: RSS-21645/2001/Kul/e zo dňa 19.11.2001

Vchod: Trnavská cesta 32 1. p. Iný nebytový priestor č. NP29

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve
2065/293646

stník právneho vzťahu: Vlastník

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra,
PSČ 949 60, SR

IČO: 36550949
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

ul nadobudnutia
dost o zápis pod Z-1920/12.
lecký posudok č. 83/2011
vrdenie o pridelení súpisného čísla č.j.: RSS-21645/2001/Kul/e zo dňa 19.11.2001

*** Ostatné PRIESTORY nevyžiadané ***

KL.C.474/96 ZO DNA 21.8.1996

st C: ŤARCHY

né bremeno v prospech nadobúdateľov-právo prechodu cez parc.č.15144/7 a parc.č.15146
* * * Vlastník je bez ďalších tiarch * * *

y údaj

na spoluvl.podielov v bytovom dome súp.č.160, Trnavská 32
na názvu ulice, R-1291/09
* * * Ostatné iné údaje nevyžiadané * * *

Objednávka: 2188/21
Vyhotožil: Zsolt Sárkány

VYHOTOVIL: OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA V MENE ÚČK SR

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronickej dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Hodnota elektronickeho odtlačku pôvodného elektronickeho dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
- Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky

13.12.2021 16:02

Autorizované elektronické dokumenty

TA, a.s.

Partizánska cesta 9
075 99 Banská Bystrica
- 1797 -

Názov dokumentu

objectId.pdf

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov

5

Počet neprázdnych strán

9

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera

Formát papiera A4 (210
x 297 mm)

Počet listov

5

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii

7346-211213-6388

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

13.12.2021 16:02

Zaručenú konverziu vykonal

IČO

36631124

Názov právnickej osoby

Slovenská pošta, a.s.,
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica,
OR OS BB, oddiel Sa, vl. č. 803/S

Meno

Lucia

Priezvisko

Stopková

Funkcia alebo pracovné zaradenie

zamestnanec pošty

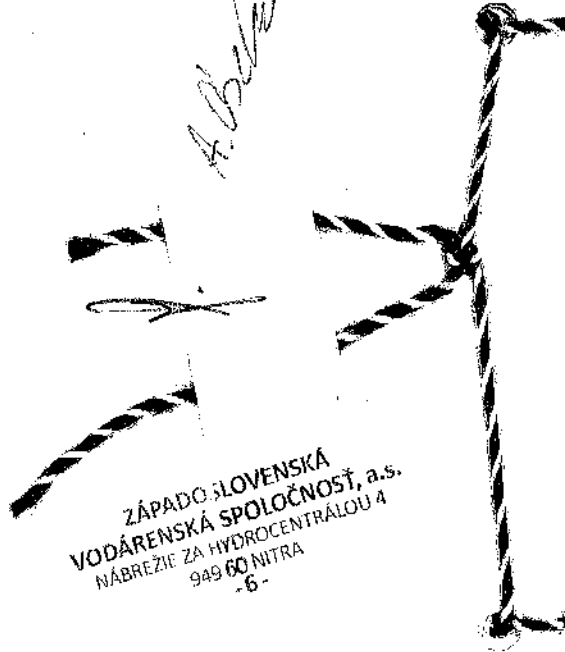
+) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mense, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 1797 -



A. Beka



ZÁPADO-SLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA